ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ **м. Чернівці** **№ _____**

Про прийняття земельних ділянок комунальної власності у державну власність

Керуючись пунктом 2 статті 21, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», статтями 17, 77, 79[1], 92, 80, 84, 117, 122, 123, 125 Земельного кодексу України, законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту державного кордону України», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зважаючи на Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 квітня 2026 року № НВ-5600362962026, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 липня 2026 року № НВ-5300713412026, рішення LX сесії VIII скликання Кельменецької селищної ради Дністровського району Чернівецької області від 20 серпня 2026 року № 1685.60-8/26 «Про затвердження документацій із землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду/постійне користування/до земель державної власності», клопотання Кельменецької селищної ради Дністровського району Чернівецької області від 28 серпня 2026 року № 02-10/2144, Акт приймання-передачі, клопотання 31 Прикордонного загону імені генерал-хорунжого Олександра Пилькевича Державної прикордонної служби України від 17 вересня 2026 року № 06.2.3/20449-26-Вих, лист управління агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 22 вересня 2026 року № 03-03/679, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 жовтня 2026 року № НВ-5300901172026, лист Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 13 жовтня 2026 року № 13-24-0.2-3631/2-26, згідно з протоколом та рішенням Обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією (обласною військовою адміністрацією) повноважень у галузі земельних відносин від 30 жовтня 2026 року № 12:

1. Прийняти у державну власність земельні ділянки комунальної власності, загальною площею 1,2108 га, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, які розташовані на території Дністровського району Чернівецької області (за межами населених пунктів), а саме:

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОДА
№1619-р від 12.11.2026
КЕП: Бондар В. В. 12.11.2026 13:59
04AF212836405D990400000081C73D00AC74F000

земельна ділянка № 1 – загальною площею 0,1600 га, кадастровий номер – 7322055100:02:008:0022, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами селища Кельменці, Дністровського району Чернівецької області;

земельна ділянка № 2 – загальною площею 0,8908 га, кадастровий номер – 7322088800:02:002:0377, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області;

земельна ділянка № 3 – загальною площею 0,1600 га, кадастровий номер – 7322088800:02:004:0666, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області.

2. Уповноважити першого заступника голови Чернівецької обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Віталія Бондаря вжити заходів, пов’язаних зі складанням та підписанням акта приймання-передачі земельних ділянок, зазначених в пункті 1 цього розпорядження.

3. Управлінню агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) після підписання акта приймання-передачі земельних ділянок зазначених в пункті 2 цього розпорядження, від імені Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) здійснити заходи, пов’язані з державною реєстрацією права держави на земельні ділянки, загальною площею 1,2108 га, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, які розташовані на території Дністровського району Чернівецької області (за межами населених пунктів), а саме:

земельна ділянка № 1 – загальною площею 0,1600 га, кадастровий номер – 7322055100:02:008:0022, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами селища Кельменці, Дністровського району Чернівецької області;

земельна ділянка № 2 – загальною площею 0,8908 га, кадастровий номер – 7322088800:02:002:0377, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних

межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області;

земельна ділянка № 3 – загальною площею 0,1600 га, кадастровий номер – 7322088800:02:004:0666, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області.

4. Передати Військовій частині 2195 (31 прикордонний загін імені генерал-хорунжого Олександра ПИЛЬКЕВИЧА) в постійне користування земельні ділянки державної власності, загальною площею 1,2108 га, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, які розташовані на території Дністровського району Чернівецької області (за межами населених пунктів), а саме:

земельна ділянка № 1 – загальною площею 0,1600 га, кадастровий номер – 7322055100:02:008:0022, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами селища Кельменці, Дністровського району Чернівецької області;

земельна ділянка № 2 – загальною площею 0,8908 га, кадастровий номер – 7322088800:02:002:0377, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області;

земельна ділянка № 3 – загальною площею 0,1600 га, кадастровий номер – 7322088800:02:004:0666, цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області.

5. Уповноважити Військовій частині 2195 (31 Прикордонному загону імені генерал-хорунжого Олександра Пилькевича Державної прикордонної служби України) (58003, Чернівецька область, м. Чернівці, вулиця Володимира Великого, 2-А, код ЄДРПОУ 14321682) укласти з фізичною особою Мельник Людмилою Анатоліївною договір про встановлення безоплатного постійного земельного сервітуту на частину земельної ділянки, загальною площею 0,0428 га, (для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) на яку поширюється дія земельного сервітуту в межах земельної ділянки, загальною площею 0,8908 га, кадастровий номер – 7322088800:02:002:0377, (яка перебуває в постійному користуванні Військовій частині 2195 (31 Прикордонному загону імені генерал-хорунжого Олександра Пилькевича

Державної прикордонної служби України)), цільове призначення: 15.03 – для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Росошани Дністровського району Чернівецької області, за умови попереднього проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,8908 га (кадастровий номер – 7322088800:02:002:0377) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Військовій частині 2195 (31 прикордонний загін імені генерал-хорунжого Олександра ПИЛЬКЕВИЧА):

1) здійснити державну реєстрацію права постійного користування земельними ділянками державної власності відповідно до вимог чинного законодавства;

2) виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Віталія Бондаря.

В.о. голови обласної
державної адміністрації
(обласної військової адміністрації) **Віталій БОНДАР**

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОДА
арк.4 №1619-р від 12.11.2026