



**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

м. Чернівці

№ _____

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення меж частини
земельної ділянки, на яку поширюється дія
земельного сервітуту Службі відновлення та
розвитку інфраструктури у Чернівецькій
області Державного агентства відновлення та
розвитку інфраструктури України**

Керуючись статтями 401–404 Цивільного кодексу України, підпунктами 288.5.1., 288.5.2. пункту 288.5 статті 288, статтею 289 Податкового кодексу України, пунктом 7 частини першої статті 13, пунктом 2 статті 21, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», статтями 17, 79¹, 92, 98, 99, 100, 101, 122, 124¹, 126, 186 Земельного кодексу України, підпунктом «а» пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06 вересня 2012 року № 5245-VI, пунктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», законами України «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 24 березня 2023 року № 280 «Деякі питання управління пунктами пропуску через державний кордон для автомобільного сполучення» (із змінами), зважаючи на Державний акт на право постійного користування землею І–ЧВ № 001660 від 30 травня 2001 року, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 162 від 30 травня 2001 року, Наказ Державної служби автомобільних доріг України від 15 березня 2002 року № 113 «Про зміни в організаційній структурі Державної служби автомобільних доріг України», розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 06 вересня 2019 року № 862-р «Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) службі автомобільних доріг у Чернівецькій області» (із змінами), Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 листопада 2019 року № НВ-7305032112019, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки від 12 серпня 2026 року № 458а, наказ Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України від 05 березня 2023 року № Н 138 «Деякі питання діяльності Служби автомобільних доріг у Чернівецькій області», клопотання Акціонерного товариства «Чернівціобленерго» від 21 вересня 2026 року № 10/2-02/4355 «Щодо укладення договору сервітуту», клопотання Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Чернівецькій області Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України від 22 вересня 2026 року № 1510 «Щодо погодження встановлення земельного сервітуту», згідно з протоколом та рішенням Обласної комісії з питань реалізації



ЧЕРНІВЕЦЬКА ОДА
№1485-р від 14.10.2026
КЕП: Бондар В. В. 14.10.2026 15:52
04AF212836405D990400000081C73D00AC74F000

обласною державною адміністрацією (обласною військовою адміністрацією) повноважень у галузі земельних відносин від 06 жовтня 2026 року № 11:

1. Затвердити Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Чернівецькій області Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України (58018, Чернівецька область, місто Чернівці, вул. Головна, 205, код ЄДРПОУ 22843868) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,0026 га, на яку поширюється дія земельного сервітуту, в межах земельної ділянки загальною площею 7,8490 га (яка перебуває в постійному користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Чернівецькій області Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України на підставі Державного акта на право постійного користування землею І-ЧВ № 001660 від 30 травня 2001 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 162 від 30 травня 2001 року), кадастровий номер – 7321080900:02:002:0997, цільове призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована в адміністративних межах Волоківської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Уповноважити Службу відновлення та розвитку інфраструктури у Чернівецькій області Державного агентства відновлення та розвитку інфраструктури України (58018, Чернівецька область, місто Чернівці, вул. Головна, 205, код ЄДРПОУ 22843868) укласти з Акціонерним товариством «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760, адреса: 58008, м. Чернівці, вул. Прутська, 23-а) договір про встановлення земельного сервітуту щодо частини земельної ділянки площею 0,0026 га (для будівництва та подальшої експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури), на яку поширюється право сервітуту, в межах земельної ділянки загальною площею 7,8490 га, кадастровий номер – 7321080900:02:002:0997, цільове призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована в адміністративних межах Волоківської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області (за межами населеного пункту), за умови попереднього проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою загальною площею 7,8490 га (кадастровий номер – 7321080900:02:002:0997) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Встановити Акціонерному товариству «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760, адреса: 58008, м. Чернівці, вул. Прутська, 23-а) річну плату за користування земельним сервітутом терміном на 20 (двадцять) років:

1) до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки – у розмірі 12% (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Чернівецькій області за рік;

2) після проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки – у розмірі 12% (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, за рік.

Зазначена плата підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Акціонерному товариству «Чернівціобленерго» (код ЄДРПОУ 00130760, адреса: 58008, м. Чернівці, вул. Прутська, 23-а) відповідно до вимог чинного законодавства:

1) забезпечити внесення відомостей про межі частини земельної ділянки площею 0,0026 га, на яку поширюється дія земельного сервітуту, до Державного земельного кадастру (у разі, якщо такі відомості не внесені);

2) здійснити державну реєстрацію права користування (сервітуту) відносно частини земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;



3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог чинного законодавства та умов договору про встановлення земельного сервітуту для будівництва та подальшої експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури на земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Віталія Бондаря.

**В.о. голови обласної
державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**

Віталій БОНДАР

