



**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

м. Чернівці

№ _____

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення меж частини
земельної ділянки, на яку поширюється дія
земельного сервітуту Товариству з обмеженою
відповідальністю «БУКМАЙН»**

Керуючись статтями 401–404 Цивільного кодексу України, підпунктами 288.5.1, 288.5.2 пункту 288.5 статті 288, статтею 289 Податкового кодексу України, пунктом 7 частини першої статті 13, пунктом 2 статті 21, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», статтями 17, 79-1, 92, 98, 99, 100, 101, 122, 123, 124-1, 186 Земельного кодексу України, підпунктом «а» пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06 вересня 2012 року № 5245-VI, пунктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», законами України «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зважаючи на розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 16 січня 2023 року № 13-р «Про передачу земельних ділянок державної власності у постійне користування Державній установі “Сокирянська виправна колонія № 67”», Спеціальний дозвіл на користування надрами від 23 грудня 2025 року № 6879 (виданий Державною службою геології та надр України), згоду Державної установи «Сокирянська виправна колонія (№ 67)» від 21 травня 2026 року № 7/2035, клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БУКМАЙН» від 01 червня 2026 року № 0106-26, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12 червня 2026 року № 481533882, розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 01 липня 2026 року № 813-р «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю “БУКМАЙН”», технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки від 15 липня 2026 року № 40, клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БУКМАЙН» від 04 вересня 2026 року № 04-09-01 «Про погодження технічної документації із землеустрою», Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 вересня 2026 року № НВ-9980620792026, згідно з протоколом та рішенням Обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією (обласною військовою адміністрацією) повноважень у галузі земельних відносин від 06 жовтня 2026 року № 11:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «БУКМАЙН» (код ЄДРПОУ 46042722, адреса: 60200, село Василівка, вул. Шевченка, будинок 60, Дністровський район, Чернівецька область) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (яка перебуває у постійному



Державної установи «Сокирянська виправна колонія (№ 67)»
№1482-р від 14.10.2026
КЕП: Бондар В. В. 14.10.2026 10:36
04AF212836405D990400000081C73D00AC74F000

виправна колонія № 67»), площею 0,0700 га, на яку поширюється дія земельного сервітуту, в межах земельної ділянки загальною площею 0,2623 га, кадастровий номер – 7324010100:01:002:0456, цільове призначення: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, модернізації шляху та відповідно проведення інженерних мереж), яка розташована в адміністративних межах Сокирянської територіальної громади, місто Сокиряни, провулок Покровський, 8, Дністровського району Чернівецької області.

2. Уповноважити Державну установу «Сокирянська виправна колонія № 67» (код ЄДРПОУ 08565026, провулок Покровський, 8, м. Сокиряни, Дністровський район, Чернівецька область, 60200) укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «БУКМАЙН» (код ЄДРПОУ 46042722, адреса: 60200, село Василівка, вул. Шевченка, будинок 60, Дністровський район, Чернівецька область) договір про встановлення земельного сервітуту щодо частини земельної ділянки (яка перебуває у постійному користуванні Державної установи «Сокирянська виправна колонія № 67»), площею 0,0700 га, на яку поширюється дія земельного сервітуту, в межах земельної ділянки загальною площею 0,2623 га, кадастровий номер – 7324010100:01:002:0456, цільове призначення: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, модернізації шляху та відповідно проведення інженерних мереж), яка розташована в адміністративних межах Сокирянської територіальної громади, місто Сокиряни, провулок Покровський, 8, Дністровського району Чернівецької області.

3. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «БУКМАЙН» (код ЄДРПОУ 46042722, адреса: 60200, село Василівка, вул. Шевченка, будинок 60, Дністровський район, Чернівецька область) річну плату за користування земельним сервітутом у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервітуту, визначеної згідно з витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку землі, яка щорічно підлягає індексації відповідно до вимог чинного законодавства, терміном на 20 (двадцять) років.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУКМАЙН» (код ЄДРПОУ 46042722, адреса: 60200, село Василівка, вул. Шевченка, будинок 60, Дністровський район, Чернівецька область) відповідно до вимог чинного законодавства:

1) здійснити внесення відомостей про частину земельної ділянки (яка перебуває у постійному користуванні Державної установи «Сокирянська виправна колонія № 67»), площею 0,0700 га, на яку поширюється дія земельного сервітуту, в межах земельної ділянки загальною площею 0,2623 га, кадастровий номер – 7324010100:01:002:0456, цільове призначення: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, модернізації шляху та відповідно проведення інженерних мереж), яка розташована в адміністративних межах Сокирянської територіальної громади, місто Сокиряни, провулок Покровський, 8, Дністровського району Чернівецької області.

2) здійснити державну реєстрацію права користування (сервітуту) відносно частини земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3) виконувати обов'язки відповідно до вимог чинного законодавства та умов договору про встановлення земельного сервітуту для забезпечення права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, модернізації шляху та відповідно проведення інженерних мереж на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Віталія Бондаря.

**В.о. голови обласної
державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**

Віталій БОНДАР

