



**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

*07 січня 2026 року*

м. Чернівці

№ 28-к

**Про затвердження Порядку надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки**

Відповідно до частини першої статті 6, частин першої, шостої статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», підпункту 1 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», абзацу шостого пункту 7 Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856, пункту 1 додатка 4 до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки, затвердженої розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 14 листопада 2025 року № 1494-р, з метою зниження фактичних витрат на сплату процентної ставки за іпотечними кредитами для придбання житла окремим категоріям громадян у Чернівецькій області

**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки, що додається.

2. Відділ діловодства та роботи зі зверненнями громадян апарату Чернівецької обласної державної адміністрації спільно із юридичним управлінням Чернівецької обласної державної адміністрації забезпечити подання цього розпорядження на державну реєстрацію до Івано-Франківського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

3. Це розпорядження набирає чинності після державної реєстрації у Івано-Франківському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України з дня його офіційного опублікування.

4. Департамент комунікацій Чернівецької обласної державної адміністрації забезпечити оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебсайті Чернівецької обласної державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Чернівецької обласної державної адміністрації Романа Гребу.

**Голова Чернівецької  
обласної державної  
адміністрації (начальник  
Чернівецької обласної  
військової адміністрації)**

**Руслан ЗАПАРАНЮК**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Чернівецької  
обласної військової адміністрації

07 січня 2026 року № 28-р

## ПОРЯДОК

### надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки

1. Цей Порядок визначає умови, критерії та механізм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами військовослужбовцям, ветеранам війни та членам їх сімей, внутрішньо переміщеним особам (далі – Позичальник), що надається відповідно до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки, затвердженої розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 14 листопада 2025 року № 1494-р (далі – Програма).

2. Компенсація частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами (далі – Компенсація) надається громадянам, які належать до однієї з таких категорій:

1) військовослужбовці Збройних Сил України у добровільному порядку (за контрактом), Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Головного управління розвідки Міністерства оборони України, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної спеціальної служби транспорту, прокурори Спеціалізованої прокуратури у сфері оборони (на правах Департаменту) Офісу Генерального прокурора, особи рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, працівники Служби судової охорони, детективи, старші детективи та особи начальницького складу Національного антикорупційного бюро України, особи рядового і начальницького складу Державного бюро розслідувань, детективи та особи начальницького складу Бюро економічної безпеки України, працівники Національної поліції України, а також члени сімей зазначених осіб (далі – військовослужбовці);

2) ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі – ветерани війни та члени їх сімей);

3) внутрішньо переміщені особи, які перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб в Чернівецькій області.

3. Головним розпорядником коштів є Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (далі – Головний розпорядник коштів), а виконавцем Програми – Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат (далі – Виконавець Програми).

4. До реалізації Програми залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою (далі – Банк), наданих ними відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856.

5. Компенсація здійснюється на підставі тристороннього договору про співробітництво, укладеного між Головним розпорядником коштів, Виконавцем Програми та Банком (далі – Договір про співробітництво), яким буде врегульовано взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

6. Період отримання Компенсації в рамках Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затвердженої розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 26 липня 2023 року № 662-р, включається до загального строку отримання Компенсації, який не може перевищувати 12 (дванадцяти) місяців з дати звернення Позичальника до Банку із заявою на отримання Компенсації.

7. Компенсація надається Позичальникам, які одночасно відповідають таким умовам:

1) місце проживання (перебування) яких задеклароване/зареєстроване на території Чернівецької області;

2) кредит надано в рамках державної програми іпотечного кредитування «Оселя» (далі – Програма «Оселя») з метою придбання житла в Чернівецькій області;

3) Позичальник подав до Банку, з яким укладено Договір про співробітництво відповідно до пункту 5 цього Порядку, заяву на отримання Компенсації у рамках Програми за формою передбаченою Договором про співробітництво.

8. Для розгляду можливості Компенсації Банк щомісяця до 15 числа поточного місяця, подає Головному розпоряднику коштів реєстр позичальників, які отримали кредит у рамках Програми «Оселя (далі – Реєстр) та відповідають умовам пункту 7 цього Порядку. До Реєстру подаються копії документів, що підтверджують категорію Позичальника (за згодою Позичальника). Копії документів подаються одноразово (при першому внесенні Позичальника у Реєстр). Реєстри подаються в паперовій формі у двох примірниках для кожної із сторін за підписом уповноважених осіб.

Форма Реєстру та перелік документів передбачений Договором про співробітництво.

У разі, якщо 15 число поточного місяця припадає на святковий, неробочий або вихідний день, то подання Реєстру здійснюється у день, що передує такому святковому, неробочому або вихідному дню.

9. Реєстр є підтверджуючим документом для здійснення платежів із Компенсації.

10. Головний розпорядник коштів здійснює перевірку правильності відображення даних у Реєстрі до 18 числа поточного місяця. Якщо 18 число поточного місяця припадає на святковий, неробочий або вихідний день, то перевірка Реєстрів завершується у день, наступний за таким днем.

За результатами перевірки Реєстру за відповідний період Головний розпорядник коштів у разі відсутності зауважень підписує Реєстр або відхиляє його з описом зауважень.

11. Головний розпорядник коштів передає підписаний Реєстр Виконавцю Програми для забезпечення виплати суми Компенсації.

12. Відповідно до плану асигнувань Виконавець Програми протягом трьох робочих днів із дня отримання від Головного розпорядника коштів погоджених Реєстрів перераховує бюджетні кошти, передбачені на часткове відшкодування процентних ставок за кредитами, виданими Банком, на транзитний рахунок Банку.

13. Списання коштів із транзитного рахунку Банку на міжнародні номери банківських рахунків Позичальників здійснюється Банком на підставі погодженого сторонами Реєстру.

14. Погашення частини нарахованих відсотків за кредитом Позичальника за

рахунок коштів Компенсації здійснюється у порядку, визначеному Договором про іпотечний кредит, укладеним між Позичальником та Банком.

15. Компенсація здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті Чернівецької області для виконання заходів Програми, відповідно до плану асигнувань та за наявності на реєстраційному рахунку Виконавця Програми коштів обласного бюджету Чернівецької області.

16. У разі втрати Позичальником права на отримання компенсації за Програмою «Оселя із причин, визначених Умовами забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856, Позичальник зобов'язаний повернути Виконавцю Програми повну суму отриманої ним Компенсації у місячний строк.

**Директор Департаменту  
соціального захисту населення  
Чернівецької обласної  
державної адміністрації**



**Оксана СИМАК**



ПАПЕРОВА КОПІЯ  
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Івано-Франківськ

№ \_\_\_\_\_

Про державну реєстрацію  
нормативно-правового акта

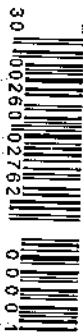
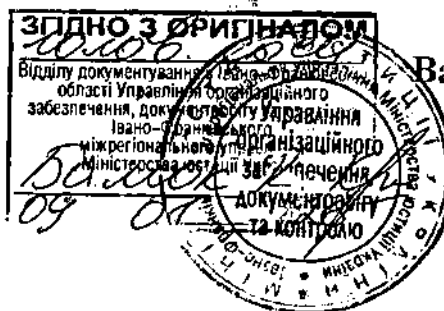
Відповідно до пункту 1 Указу Президента України від 03 жовтня 1992 року № 493/92 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади»

НАКАЗУЮ:

1. Зареєструвати розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від 07 січня 2026 року № 28-р «Про затвердження Порядку надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2026–2027 роки».
2. Внести до Державного реєстру нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади запис про державну реєстрацію зазначеного нормативно-правового акта.
3. Відділу державної реєстрації нормативно-правових актів (Гриник Т.) забезпечити виконання цього наказу.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління

Василь КАВАЦЮК



АСУД "ДОК ПРОВА" І  
Івано-Франківське міжрегіональне управління Міністерства юстиції  
4/4 від 09.01.2026  
Підписувач: Кавацюк Василь Васильович  
Сертифікат:  
04AF212838405D899040000004163D002E22EC00  
Дійсний з: 23.12.2025 00:00:00  
Дійсний до: 22.12.2027 23:59:59

Івано-Франківське міжрегіональне управління Міністерства юстиції  
4/4 від 09.01.2026

