



**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

06 серпня 2026 р.

м. Чернівці

№ 257

**Про погодження технічних документацій
із землеустрою щодо встановлення меж
частини земельної ділянки, на яку
поширюється право сервітуту**

Керуючись статтями 401-404 Цивільного кодексу України, підпунктами 288.5.1., 288.5.2. пункту 288.5 статті 288, статтею 289 Податкового кодексу України, пунктом 7 частини першої статті 13, пунктом 2 статті 21, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», статтями 17, 79¹, 92, 98, 99, 100, 101, 122, 124¹, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 8, 17, 31, 36, 56, пункту 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, підпунктом «а» пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 06 вересня 2012 року № 5245-VI, пунктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», законами України «Про землеустрій», «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 07 вересня 2022 року № 1003 «Деякі питання реформування управління лісової галузі» (із змінами), зважаючи на розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 03 вересня 2024 року № 902-р «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»», Витяг з Державного реєстру речових прав від 18 вересня 2024 року № 395462666, Витяг з Державного реєстру речових прав від 18 вересня 2024 року № 395395488, розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 24 червня 2025 року № 877-р «Про надання згоди на поділ земельних ділянок державної форми власності Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»», розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 21 серпня 2025 року № 1149-р «Про погодження та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок державної власності Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України»», Згоду на встановлення права земельного сервітуту (заява Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», завірена приватним нотаріусом Чернівецького міського

нотаріального округу Чернівецької області Паленчук Лілією Маноліївною від 02 жовтня 2025 року, зареєстрована в реєстрі за № 1912), технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту по кожній із двох земельних ділянок, для будівництва та обслуговування опор ПЛ-10 кВ, які розташовані на території Вижницького району Чернівецької області (за межами населених пунктів), проекти договорів про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, клопотання Акціонерного товариства «Чернівціобленерго» від 18 листопада 2025 року № 10/2-02/3443, згідно з протоколом та рішенням Обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією (обласною військовою адміністрацією) повноважень у галузі земельних відносин від 30 грудня 2025 року № 14:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки 0,0114 га, на яку поширюється право сервітуту, в межах земельної ділянки, загальною площею 217,4241 га, кадастровий номер – 7320583500:03:001:0006, (яка перебуває в постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»), цільове призначення: 09.01 – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, яка розташована в адміністративних межах Банилівської територіальної громади, за межами села Коритне, Вижницького району Чернівецької області.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки 0,0147 га, на яку поширюється право сервітуту, в межах земельної ділянки, загальною площею 574,7009 га, кадастровий номер – 7320580500:03:001:0009, (яка перебуває в постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»), цільове призначення: 09.01 – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, яка розташована в адміністративних межах Банилівської територіальної громади, за межами села Банилів, Вижницького району Чернівецької області.

3. Укласти з Акціонерним товариством «Чернівціобленерго» (58008, місто Чернівці, вулиця Прутська, будинок, 23^а, код ЄДРПОУ 00130760) договори про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, щодо земельних ділянок, зазначених в пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Встановити річну плату за користування земельним сервітутом у розмірі 12% (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, що підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства, терміном на 5 (п'ять) років.

5. Уповноважити першого заступника голови Чернівецької обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Олександра Янкова вжити заходів, пов'язаних зі складанням та підписанням від імені Чернівецької обласної державної адміністрації (Чернівецької обласної військової адміністрації) договорів про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, щодо земельних ділянок, зазначених в пунктах 1, 2 цього розпорядження.

6. Акціонерному товариству «Чернівціобленерго» (58008, місто Чернівці, вулиця Прутська, будинок, 23^а, код ЄДРПОУ 00130760) відповідно до вимог чинного законодавства:

1) здійснити внесення відомостей про частину земельної ділянки площею 0,0114 га в межах земельної ділянки, загальною площею 217,4241 га, кадастровий номер – 7320583500:03:001:0006, та частину земельної ділянки площею 0,0147 га, в межах земельної ділянки, загальною площею 574,7009 га, кадастровий номер – 7320580500:03:001:0009, на які поширюється право сервітуту, до Державного земельного кадастру;

2) здійснити державну реєстрацію частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, права користування (сервітуту) відповідно до вимог чинного законодавства;

3) виконувати обов'язки відповідно до вимог чинного законодавства та умов договорів про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Олександра Янкова.

**Голова обласної
державної адміністрації
(начальник обласної
військової адміністрації)**

Руслан ЗАПАРАНЮК