



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

“23” серпня 2023 року

Чернівці

№ 784-р

**Про затвердження Порядку надання  
компенсації частини процентної ставки  
за іпотечними кредитами окремих  
категорій громадян у Чернівецькій  
області на 2023–2025 роки**

Відповідно до частини першої статті 6, частин першої та шостої статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», підпункту 1 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», абзацу шостого пункту 7 Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856, пункту 1 додатка 4 до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затвердженої розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 26 липня 2023 року № 662-р, з метою зниження фактичних витрат на сплату процентної ставки за іпотечними кредитами для придбання житла окремим категоріям громадян у Чернівецькій області

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, що додається.

2. Відділ діловодства та роботи зі зверненнями громадян апарату Чернівецької обласної державної адміністрації спільно із юридичним

управлінням Чернівецької обласної державної адміністрації забезпечити подання цього розпорядження на державну реєстрацію до Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції.

3. Це розпорядження набирає чинності після державної реєстрації у Західному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції з дня його офіційного опублікування.

4. Департамент комунікацій Чернівецької обласної державної адміністрації забезпечити оприлюднення цього розпорядження на офіційному вебсайті Чернівецької обласної державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Чернівецької обласної державної адміністрації Альону Атаманюк.

**Голова обласної  
державної адміністрації  
(начальник обласної  
військової адміністрації)**

**Руслан ЗАПАРАНЮК**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Чернівецької  
обласної військової  
адміністрації

23 серпня 2023 року № 784-р

## ПОРЯДОК

### надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

1. Цей Порядок визначає умови, критерії та механізм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб (далі – Позичальник), що надається відповідно до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, затвердженої розпорядженням Чернівецької обласної військової адміністрації від 26 липня 2023 року № 662-р (далі – Програма).

2. Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами у розмірі 3 (трьох) відсотків річних (далі – Компенсація) надається громадянам, які належать до однієї з таких категорій:

1) військовослужбовці Збройних Сил України за контрактом, Служби Безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Головного управління розвідки Міністерства оборони України, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, адміністрації Державної спеціальної служби транспорту, особи рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, співробітники Служби Судової Охорони, працівники Національної поліції України та члени їх сімей (далі – військовослужбовці);

2) ветерани війни та члени їх сімей, учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників чи Захисниць України (далі – ветерани війни та члени їх сімей);

3) внутрішньо переміщені особи.

3. Головним розпорядником коштів є Департамент соціального захисту

населення Чернівецької обласної державної адміністрації (далі – Головний розпорядник коштів), а виконавцем Програми – Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат (далі – Виконавець Програми).

4. До реалізації Програми залучаються банки, які уклали з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) генеральну угоду, що визначає порядок взаємодії між Укрфінжитлом та банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок Укрфінжитла, рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою (далі – Банк), наданих ними відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856.

5. Компенсація здійснюється на підставі тристороннього договору про співробітництво, укладеного між Головним розпорядником коштів, Виконавцем Програми та Банком (далі – Договір про співробітництво), яким буде врегульовано взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

6. Компенсація надається Позичальникам, які одночасно відповідають таким умовам:

1) Позичальник проживає (zareєстрований/задекларований) у будь-якому населеному пункті Чернівецької області;

2) кредит надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування «Оселя» (далі – Програма «Оселя») з метою придбання житла в Чернівецькій області;

3) Позичальник подав до Банку, з яким укладено Договір про співробітництво відповідно до пункту 4 цього Порядку, заяву на отримання Компенсації у рамках Програми за формою передбаченою Договором про співробітництво.

7. Для розгляду можливості Компенсації Банк щомісяця, до 15 числа поточного місяця, подає Головному розпоряднику коштів реєстр позичальників, які отримали кредит у рамках Програми «Оселя» (далі - Реєстр) та відповідають умовам пункту 6 цього Порядку. До Реєстру подаються належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують категорію Позичальника (за згодою Позичальника). Копії документів подаються одноразово (при першому внесенні Позичальника у Реєстр). Реєстри подаються в паперовому вигляді у двох примірниках для кожної із сторін за підписом

уповноважених осіб.

Форма Реєстру та перелік документів передбачений Договором про співробітництво.

У разі, якщо 15 число поточного місяця припадає на святковий, неробочий або вихідний день, то подання Реєстру здійснюється у день, що передує такому святковому, неробочому або вихідному дню.

8. Реєстр є підтверджуючим документом для здійснення платежів із Компенсації.

9. Головний розпорядник коштів здійснює перевірку правильності відображення даних у Реєстрі до 18 числа поточного місяця. Якщо 18 число поточного місяця припадає на святковий, неробочий або вихідний день, то перевірка Реєстрів завершується у день, наступний за таким днем.

За результатами перевірки Реєстру за відповідний період Головний розпорядник коштів у разі відсутності зауважень підписує Реєстр або відхиляє його з описом зауважень.

10. Головний розпорядник коштів передає підписаний Реєстр Виконавцю Програми для забезпечення виплати суми Компенсації.

11. Відповідно до плану асигнувань Виконавець Програми протягом трьох робочих днів із дня отримання від Головного розпорядника коштів погоджених Реєстрів перераховує бюджетні кошти, передбачені на часткове відшкодування процентних ставок за кредитами, виданими Банком, на транзитний рахунок Банку.

12. Списання коштів із транзитного рахунку Банку на поточні рахунки Позичальників здійснюється Банком на підставі погодженого сторонами Реєстру.

13. Погашення частини нарахованих процентів за кредитом Позичальника за рахунок коштів Компенсації здійснюється у порядку, визначеному Договором про іпотечний кредит, укладеного між Позичальником та Банком.

14. Компенсація здійснюється у межах коштів, передбачених в обласному бюджеті на виконання заходів Програми, відповідно до плану асигнувань та за наявності на реєстраційному рахунку Виконавця Програми коштів обласного бюджету.

15. У разі втрати Позичальником права на отримання компенсації за Програмою «Оселя із причин, визначених Умовами забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затвердженими

постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856, Позичальник зобов'язаний повернути Виконавцю Програми повну суму незаконно отриманої ним Компенсації у місячний строк.

**Директор Департаменту  
соціального захисту населення  
Чернівецької обласної  
державної адміністрації**



**Ольга ХОДОБА**



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ЗАХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ

НАКАЗ

Івано-Франківськ

№ \_\_\_\_\_

Про державну реєстрацію  
нормативно-правового акта

Відповідно до пункту 1 Указу Президента України від 03 жовтня 1992 року № 493/92 «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади»

НАКАЗУЮ:

1. Зареєструвати розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від 23 серпня 2023 року № 784-р «Про затвердження Порядку надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023-2025 роки».
2. Внести до Державного реєстру нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади запис про державну реєстрацію зазначеного нормативно-правового акта.
3. Відділу державної реєстрації нормативно-правових актів (Васьків К.) забезпечити виконання цього наказу.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

2023. 08. 28

Управління організаційного забезпечення, документообігу та контролю

Центрального відділу документообігу та контролю  
Управління організаційного забезпечення, документообігу та контролю  
Західного міжрегіонального управління Міністерства юстиції

Юлія БАБИНА

