



УКРАЇНА
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“26” липень 2023 р.

Чернівці

№ 662-р

**Про затвердження Регіональної
програми компенсації частини
процентної ставки за іпотечними
кредитами окремих категорій
громадян у Чернівецькій області
на 2023–2025 роки**

Керуючись частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до Указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) та № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постанов Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (із змінами), від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (із змінами), з метою зниження фактичних витрат на сплату процентної ставки за іпотечними кредитами для придбання житла окремим категоріям громадян в Чернівецькій області:

1. Затвердити Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки, що додається.

2. Обсяг коштів для фінансування Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки на відповідний бюджетний період визначається зважаючи на наявні фінансові можливості

обласного бюджету.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Альону Атаманюк.

**Голова обласної
державної адміністрації
(начальник обласної
військової адміністрації)**

Руслан ЗАПАРАНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження обласної
державної адміністрації
(обласної військової
адміністрації)
26.07.2023 № 662-л

РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами
окремих категорій громадян у Чернівецькій області
на 2023 – 2025 роки

I. Загальна характеристика Програми

Питання власного житла актуальне в усі часи. Багато родин в Україні потребують поліпшення житлових умов, і, звісно, далеко не всі можуть дозволити собі накопичити всю суму. В умовах військової агресії російської федерації проблема з забезпечення власним житлом населення області загострилась, зокрема внаслідок появи такої категорії громадян як внутрішньо переміщені особи. З жовтня 2022 року за ініціативи Президента України запроваджена державна програма доступної іпотеки «Оселя, за якою громадяни можуть отримати іпотечний кредит на пільгових умовах. Іпотечний кредит надається під 7 відсотків річних на умовах, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (із змінами) (далі – Постанова № 856). Цією постановою передбачена можливість компенсувати частину процентної ставки за кредитами, забезпеченими предметом іпотеки, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Зважаючи на військову агресію російської федерації, на сьогодні надважливим питанням є підтримка військовослужбовців та силовиків, ветеранів війни та внутрішньо переміщених осіб, які проживають (зареєстровані) у будь-якому населеному пункті Чернівецької області.

З метою фінансової підтримки зазначених категорій громадян, які скористались доступною іпотекою в рамках державної програми «Оселя» підготовлено Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023 – 2025 роки (далі – Програма), якою планується здійснювати компенсацію частини процентної ставки у розмірі 3 (трьох) відсотків річних за іпотечними кредитами таким категоріям громадян:

1) військовослужбовці Збройних Сил України за контрактом, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони,

Держспецзв'язку, Держтрансслужби, особи рядового і начальницького складу ДСНС, співробітники служби судової охорони, поліцейські та члени їх сімей (далі – військовослужбовці);

2) ветерани війни та члени їх сімей; учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені статтею 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України (далі – ветерани війни та члени їх сімей);

3) внутрішньо переміщені особи.

Загальна характеристика Програми наведена у додатку 1 до Програми.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Значна частина осіб з числа військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей не мають власного житла або потребують поліпшення житлових умов. У зв'язку з широкомасштабною військовою агресією російської федерації мільйони людей вимушені були покинути свої домівки і переїхати у більш безпечніші області. Такі категорії громадян найбільш потребують фінансової підтримки.

Саме для підтримки таких громадян нашої області, які скористались доступною іпотекою в рамках програми «Оселя» розроблено Регіональну програму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки. Впровадження Програми допоможе вирішити ряд соціально-економічних проблем області та дозволить громадянам, які не можуть «подужати» ринкові ціни на житло, вирішити житлове питання.

III. Мета Програми

Метою Програми є фінансова підтримка військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб для вирішення житлового питання шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на придбання житла в Чернівецькій області.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб, отриманими відповідно до Постанови № 856, здійснюється згідно з договорами, укладеними з приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – Укрфінжитло) або уповноваженими суб'єктами, з якими Укрфінжитлом укладено генеральну

угоду, та які відповідають критеріям, визначеними зазначеною Постановою № 856, за їх згодою.

Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб у Чернівецькій області здійснюється відповідно до порядку, затвердженого розпорядженням обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок та у межах коштів, передбачених для її реалізації в обласному бюджеті на відповідний бюджетний період. Орієнтовний обсяг фінансування Програми становить 20000,0 тис. гривень, у тому числі: у 2023 році – 2000,0 тис. гривень, у 2024 році – 7500,0 тис. гривень, у 2025 році – 10500,0 тис. гривень (додаток 2 до Програми).

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 4 до Програми.

V. Завдання Програми та результативні показники

Основним завданням Програми є впровадження механізму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб у Чернівецькій області, отриманих на умовах державної програми «Оселя».

Результативні показники наведено в додатку 3.

VI. Координація та контроль за реалізацією Програми

Управління та координацію виконання Програми здійснює Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).

Відповідальність за виконання заходів Програми несуть виконавці Програми, які подають до Департаменту соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) звіт про виконання щорічно до 25 січня року, наступного за звітним.

Департамент соціального захисту населення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) здійснює контроль за станом впровадження та реалізації заходів цієї Програми і до 01 березня щороку подає Департаменту регіонального розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) узагальнену інформацію про стан виконання Програми згідно з додатком 5 до Порядку формування, фінансування і моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм та включення їх до щорічних програм соціально-економічного розвитку Чернівецької області, затвердженого рішенням VI сесії обласної ради V

скликання від 03 серпня 2006 року № 80-6/06, та пояснювальну записку про роботу виконавців Програми.

Щорічно інформація Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) про хід виконання Програми та ефективність реалізації заходів заслуховується на сесіях обласної ради.

**Директор Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Ольга ХОДОБА

Додаток 1
до Регіональної Програми
компенсації частини процентної
ставки за іпотечними кредитами
окремих категорій громадян у
Чернівецькій області на
2023–2025 роки

Загальна характеристики
Регіональної програми компенсації частини процентної ставки
за іпотечними кредитами окремих категорій громадян
у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

1.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (зі змінами), Укази Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) та №68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», рішення XXXVI сесії Чернівецької обласної ради VII скликання від 04 лютого 2020 року № 1-36/20 «Про Стратегію розвитку Чернівецької області на період до 2027 року»
2.	Розробник Програми	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
3.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
4.	Учасники Програми	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат
5.	Строк реалізації Програми	2023–2025 роки
6.	Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет

7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	20000,0 тис. гривень
7.1	Зокрема бюджетних коштів:	20000,0 тис. гривень
7.2	коштів обласного бюджету	20000,0 тис. гривень

**Директор Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Ольга ХОДОБА

Додаток 2
до Регіональної програми
компенсації частини процентної
ставки за іпотечними кредитами
окремих категорій громадян у
Чернівецькій області на
2023–2025 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Регіональної програми компенсації частини процентної ставки
за іпотечними кредитами окремих категорій громадян
у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми (очікуваний)	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання Програми
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів, всього, зокрема:	2000,0	7500,0	10500,0	20000,0
обласний бюджет	2000,0	7500,0	10500,0	20000,0

**Директор Департаменту
соціального захисту населення
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Ольга ХОДОБА

Додаток 3
до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

Результативні показники Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023 – 2025 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього за період дії програми (або до кінця дії програми)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Показники затрат програми							
1	Обсяг коштів для надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами	тис.грн	660,0	2000,0	7500,0	10500,0	20000,0
II. Показники продукту програми							
2	Кількість осіб, які отримали іпотечний кредит у рамках програми «Оселя»	осіб	11	80	125	175	175
III. Показники ефективності програми							
3	Середній розмір компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на одну особу	тис.грн	60,0	25,0	60,0	60,0	114,3
IV. Показники якості програми							
4	Рівень забезпечення виплати компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, виданими у рамках програми «Оселя»	%	-	100	100	100	100

Директор Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Ольга ХОДОБА

Додаток 4

до Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області на 2023–2025 роки

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ
Регіональної програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними
кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області
на 2023 – 2025 роки

№ з/п	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, зокрема:				Очікуваний результат
					2023 рік	2024 рік	2025 рік	ВСЬОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб	2023–2025 роки	Департамент соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) Центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат	Обласний бюджет	2000,0	7500,0	10500,0	20000,0	Забезпечення фінансової підтримки військовослужбовців, ветеранів війни та членів їх сімей, внутрішньо переміщених осіб у придбанні житла
ВСЬОГО:					2000,0	7500,0	10500,0	20000,0	

Директор Департаменту соціального захисту населення обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Ольга ХОДОБА