



ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“ 19 ” січня 2023 р.

Чернівці

№ 23-~~к~~

**Про затвердження Регіональної
програми забезпечення молоді житлом
на 2023-2027 роки**

Керуючись частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини шостої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (із змінами), з метою соціальної підтримки та поліпшення соціально-побутового становища молодих сімей і одиноких молодих громадян:

1. Затвердити Регіональну програму забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки (далі – Програма), що додається.
2. Головним розпорядником коштів обласного бюджету визначити Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).
3. Обсяг коштів для фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначається виходячи із наявних фінансових можливостей обласного бюджету.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Альону Атаманюк.

**Голова обласної
державної адміністрації
(начальник обласної
військової адміністрації)**

Руслан ЗАПРАНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Розпорядження Чернівецької
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**

**РЕГІОНАЛЬНА ПРОГРАМА
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МОЛОДІ ЖИТЛОМ
НА 2023 – 2027 РОКИ**

м. Чернівці

I. Загальна характеристика Програми

Регіональна програма забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки (далі – Програма), спрямована на подолання тенденції до стрімкого скорочення населення, створення додаткових умов для забезпечення молоді житлом, активізації інвестиційної діяльності у сфері іпотечного кредитування та житлового будівництва для молодих сімей і одиноких молодих громадян.

Ця Програма, на виконання статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» повинна сприяти поліпшенню демографічної ситуації, створити необхідні умови для поліпшення соціально-побутового та економічного становища молодих сімей і одиноких молодих громадян, їх гармонійного розвитку як одного із чинників становлення та самореалізації молоді в суспільстві і Державі.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У Чернівецькій області ступінь забезпеченості молоді житлом на сьогодні є відносно низьким, адже тільки у Чернівцях на поліпшення житлових умов чекають біля 9,2 тисяч громадян, з них більше 2,1 тисяч – молоді сім'ї та молоді одинокі громадяни. В рейтингу кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в Чернівецькому регіональному управлінні Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» перебуває 112 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість з молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою в Чернівецькій області.

Вирішення житлової проблеми молоді – це одна з головних умов повноцінного та гармонічного розвитку особистості, підвищення демографічної активності та, як наслідок, сталого економічного розвитку територій тощо.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом і впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою державного довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання молодим родинам, де вік подружжя не перевищує 35 років, і одиноким молодим громадянам (віком до 35 років включно) довготермінового державного кредиту на будівництво

(реконструкцію) та придбання житла через Держмолодьжитло та/або його структурний підрозділ (далі – Держмолодьжитло).

Вирішення житлової проблеми молоді саме таким шляхом покликане стимулювати народжуваність і вже викликало широкий інтерес.

Важливість будівництва нового житла пов'язана ще й з тим, що значна кількість нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту, як самих будинків, так і всіх комунікацій.

Протягом 2018-2022 років в області діяла Комплексна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки, затверджена рішенням XIX сесії VII скликання Чернівецької обласної ради від 21.12.2017 № 253-19/17.

За час її реалізації всього отримано 17,730 млн. грн. (22 кредита). В тому числі з обласного бюджету передбачалося виділення коштів для надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам у розмірі 20,265 млн. грн., фактично профінансовано 6,159 млн. грн. (8 кредитів). З Чернівецького міського бюджету – 11,571 млн. грн. (14 кредитів).

Так, за період з 2018 по 2022 роки у Чернівецькій області за участі житлових програм введено в експлуатацію 2 житлових будинки, ще 3 житлових будинки на завершальній стадії.

Загальна кількість квартир – 22 на 1591 кв.м., отримали учасники державних житлових програм за рахунок коштів місцевих бюджетів – позичальники Чернівецького регіонального управління Держмолодьжитла.

Водночас зазначених дій недостатньо для розв'язання житлової проблеми серед молоді найближчим часом.

III. Мета Програми

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми

1. Проблему передбачається розв'язати шляхом:
 - 1) зменшення вартості будівництва житла для молоді;
 - 2) розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (реконструкції) та придбання житла.
2. Щороку обсяги фінансування Програми визначатимуться відповідно до показників на зазначені цілі, затверджених рішеннями обласної ради.
3. Ресурсне забезпечення програми по рокам наведені в додатку 2.

4. Програма розрахована на виконання протягом 2023-2027 років двома етапами. Її реалізація здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

V. Завдання Програми та результативні показники

1. Основними завданнями Програми є розвиток різних типів пільгового молодіжного кредитування та молодіжного будівництва для забезпечення молоді житлом.

2. Реалізація програми дозволить:

- побудувати (придбати) 2743,6 кв. метрів житла, що дасть змогу забезпечити житлом 30 молодих сімей та самотніх молодих громадян, при цьому залучити в економіку області додаткове фінансування;
- очікувані показники продукту Програми наведені в додатку 3;
- скоротити кількість осіб, які перебувають на квартирному обліку серед молодих сімей та самотніх молодих громадян.

Виконання Програми не тільки сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в області, а й сприятиме розвитку будівельної галузі регіону. Зокрема, реалізація програми дозволить залучити в будівельну галузь додаткове фінансування, забезпечить підтримку робочих місць у будівельній галузі, а також бюджет отримає надходження від податків та інших обов'язкових платежів.

VI. Напрями діяльності і заходи Програми

Основними напрямами Програми є:

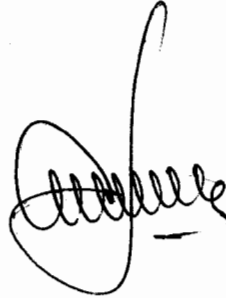
- забезпечення молодих сімей та самотніх молодих громадян житлом;
- розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;
- розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;
- популяризація Програми в засобах масової інформації.

VII. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) здійснює контроль за станом впровадження і реалізації заходів цієї Програми та подає інформацію обласній державній адміністрації (обласній військовій адміністрації) до **25 грудня** щорічно та звітує про хід виконання Програми на сесії обласної ради.

Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» до 1 березня наступного за звітним роком подає Департаменту регіонального розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) інформацію про стан та результати виконання Програми відповідно до порядку формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних програм, затвердженого рішенням VI сесії обласної ради V скликання від 03 серпня 2006 року № 80 – 6/06.

**Директор Департаменту
капітального будівництва,
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



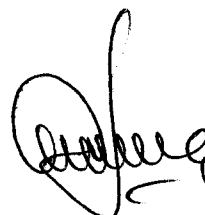
Микола ГЛАДЮК

Додаток № 1
до Регіональної програми
забезпечення молоді
житлом на 2023-2027 роки

**Загальна характеристика Регіональної програми
забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки**

1	Ініціатор розроблення програми	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
2	Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення програми	Стратегія розвитку Чернівецької області на період до 2027 року, затверджена рішенням 36-ої сесії обласної ради VII скликання від 04.02.2020 № 1-36/20; постанова Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».
3	Розробник програми	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
4	Співрозробники програми	Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
5	Відповідальний виконавець програми	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
6	Учасники програми	Чернівецька обласна державна адміністрація (обласна військова адміністрація)
7	Терміни реалізації програми	I етап: 2023-2025 рр. II етап: 2026-2027 рр.
8	Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у виконанні програми	Обласний бюджет
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації програми, всього	40640,8 тис. грн.
9.1	з них коштів обласного бюджету	29440,8 тис. грн.
10	Основні джерела фінансування програми	Обласний бюджет
11	Інші джерела, незаборонені чинним законодавством	11200,0 тис. грн.

**Директор Департаменту
капітального будівництва,
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)**



Микола ГЛАДЮК

Додаток № 2
до Регіональна програми забезпечення
молоді житлом на 2023-2027 роки

Ресурсне забезпечення
Регіональної програми забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми (тис.грн.)
	I етап			II етап		
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
1	2	3	4	5	6	7
Обсяг ресурсів всього, в т.ч.:	5525,5	6706,8	7988,2	9469,4	10950,9	40640,8
Обласний бюджет, з них:	3925,5	4906,8	5888,2	6869,4	7850,9	29440,8
-надання пільгових довгострокових кредитів	3703,3	4629,1	5554,9	6480,6	7406,5	27774,4
-фінансування витрат з обслуговування (6%)	222,2	277,7	333,3	388,8	444,4	1666,4
Інші джерела, незаборонені чинним законодавством	1600,0	1800,0	2100,0	2600,0	3100,0	11200,0

* - щороку може змінюватися, виходячи з опосередкованої вартості 1 кв.метра загальної площі житла.

Директор Департаменту капітального
будівництва, містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)

Микола ГЛАДУК

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.2	Середня вартість будівництва (реконструкції) і придбання 1 м ² ., в т.ч.:	тис. грн.	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5
	за рахунок обласного бюджету*	тис. грн.	14,813	14,813	14,813	14,813	14,813	14,813	14,813
Показники якості									
3.1	Питома вага задоволення потреби молодих сімей житлом, які знаходяться в рейтингу (звернулися до Фонду і мають право на кредит)	%	13,4	3,57	4,46	5,35	6,25	7,14	26,8

* середня норма забезпечення житлом сімей з трьох осіб становить 72,5 м².

Директор Департаменту капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Микола ГЛАДУК

Додаток № 4
до Регіональна програми забезпечення
молоді житлом на 2023-2027 роки

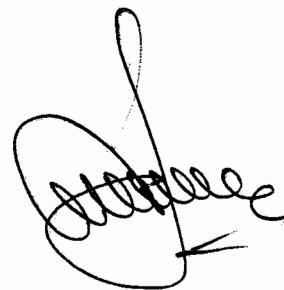
Напрями діяльності та заходи Регіональної програми забезпечення молоді житлом на 2023-2027 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., в тому числі:	Очікуваний результат
						2023 р.	
						2024 р.	
						2025 р.	
						2026 р.	
						2027 р.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом	1.1 Складання списку кандидатів для отримання пільгових кредитів	Протягом 2023-2027 років	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"		Вкладень коштів не потребує	Забезпечення можливості отримання кредитів на пільгових умовах молодих громадян
		1.2 Надання пільгових довгострокових кредитів молодим, сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла згідно механізму, передбаченого постановою КМУ від 29.05.2001 № 584	Протягом 2023-2027 років	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), Департамент фінансів обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)	обласний бюджет	29440,8	30 молодих сімей та одиноких молодих громадян отримують кредити на пільгових умовах для будівництва (придбання) житла, зокрема по роках: 2023 р. – 4; 2024 р. – 5; 2025 р. – 6; 2026 р. – 7; 2027 р. – 8;
			інші джерела	11200,0			

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Нормативно-правова робота	2.1 Підготовка пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази з питань забезпечення молоді житлом	Протягом 2023-2027 років	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)		Вкладень коштів не потребує	Удосконалення нормативно-правового механізму пільгового довгострокового кредитування
3	Робота з розширення можливостей та ефективності застосування програми	3.1 Співпраця з територіальними громадами, щодо виділення земельних ділянок під будівництво молодіжних житлових комплексів	Протягом 2023-2027 років	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"		Вкладень коштів не потребує	Залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій
		3.2. Підготовка пропозицій щодо розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей	Протягом 2023-2027 років	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)		Вкладень коштів не потребує	

1	2	3	4	5	6	7	8
		3.3. Підготовка пропозицій щодо розвитку системи молодіжних житлових комплексів (житлово-будівельних кооперативів) та інших форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла	2023 рік	Чернівецьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" Департамент капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)		Вкладень коштів не потребує	

Директор Департаменту капітального будівництва, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)



Микола ГЛАДЮК