



УКРАЇНА
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“ 11 ” липень 2022р.

Чернівці

№ 1052-к

Про надання земельної ділянки державної власності у користування на умовах оренди шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами ПІДГОРНІЙ Людмилі Єлісеївні

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 59, 93, 122, 124, частиною другою статті 134, підпунктом «г» пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного кодексу України, Водним кодексом України, законами України «Про аквакультуру», «Про оренду землі», «Про оцінку землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», розпорядженням Чернівецької обласної державної адміністрації від 26 березня 2021 року № 310-р «Про надання права підписання та укладення договорів оренди», враховуючи знаходження на земельній ділянці водного фонду об'єктів нерухомого майна державної власності та зважаючи на рішення Кіцманського районного суду Чернівецької області від 27 травня 2020 року в справі № 718/7/20, рішення Господарського суду Чернівецької області від 29 березня 2021 року в справі № 926/14/20, рішення Господарського суду міста Києва від 06 жовтня 2020 року у справі № 926/574/20 та від 23 червня 2021 року в справі № 910/2469/21:

1. Надати Підгорній Людмилі Єлісеївні земельну ділянку державної власності у користування на умовах оренди шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами (став і зимувальники), терміном дії на 5 (п'ять) років, загальною площею 54,6531 га, кадастровий номер – 7322589700:02:002:0232, цільове призначення: 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована в адміністративних межах Ставчанської сільської ради, за межами села Южинець Чернівецького району Чернівецької області.

2. Укласти із Підгорною Людмилою Єлісеївною договір оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами (став і зимувальники), терміном дії на 5 (п'ять) років, загальною площею 54,6531 га, кадастровий номер – 7322589700:02:002:0232, цільове призначення: 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована в адміністративних межах Ставчанської сільської ради, за межами села Южинець Чернівецького району Чернівецької області.

3. Встановити орендну плату в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити Чернівецьку районну державну адміністрацію (районну військову адміністрацію):

1) підготувати договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на вищезазначену земельну ділянку відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом»;

2) підготовлений договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом надати на підписання до Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації).

5. Зобов'язати Підгорну Людмилу Єлісеївну:

1) розробити паспорт водного об'єкта та погодити його у встановленому чинним законодавством порядку;

2) підписаний договір оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами надати на погодження до сектору у Чернівецькій області Держводагентства України;

3) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації договору оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами у встановленому порядку;

4) надати до Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) зареєстрований примірник договору оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами.

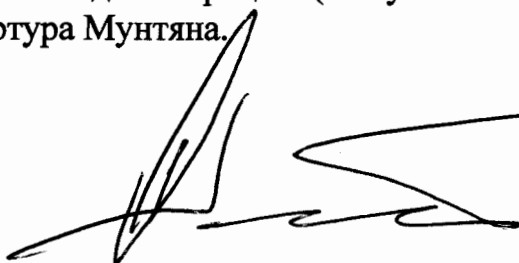
6. Підгорній Людмилі Єлісеївні виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Запропонувати Підгорній Людмилі Єлісеївні і уповноважити її на здійснення державної реєстрації гідротехнічних споруд за державою, в особі Чернівецької обласної державної адміністрації (обласною військовою адміністрацією), відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8. У разі невиконання пункту 5 розпорядження, обласна державна адміністрація (обласна військова адміністрація) залишає за собою право визнати це розпорядження таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації (заступника начальника обласної військової адміністрації) Артура Мунтяна.

**Начальник обласної
військової адміністрації**



Сергій ОСАЧУК