



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“ 01 ” Вересня 2021 р.

№ 1002-р

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Пятницькій Ірині Василівні

Відповідно до статей 6, пункту 7 частини першої статті 13, пункту 10 частини першої статті 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 59, частини третьої статті 123, 149 Земельного кодексу України, враховуючи постанову Сьомого апеляційного адміністративного суду від 13 липня 2021 року у справі № 600/2072/20-а, заяву Пятницької Ірини Василівни від 25 серпня 2020 року, протокол та рішення обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 28 серпня 2020 року № 06:

1. Відмовити Пятницькій Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га, цільове призначення: 10.06 – для сінокосіння, яка розташована в межах прибережної захисної смуги Дністровського водосховища, в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Грушівці Дністровського району Чернівецької області, для передачі в оренду терміном дії на 49 років, згідно з обґрунтуванням, що додається до цього розпорядження.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Артура Мунтяна.

Голова обласної
державної адміністрації

Сергій ОСАЧУК

Додаток
до розпорядження обласної
державної адміністрації від
«01» 09 2021 № 1002-р

ОБГРУНТУВАННЯ

відмови у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Пятницькій Ірині Василівні

На виконання постанови Сьомого апеляційного адміністративного суду від 13 липня 2021 року у справі № 600/2072/20-а, обласною державною адміністрацією розглянуто заяву Пятницької Ірини Василівни від 25 серпня 2020 року, про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (орієнтовною площею 2 га, за цільовим призначенням: 10.06 – для сінокосіння, що розташована в межах прибережної захисної смуги Дністровського водосховища, в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади, за межами села Грушівці Дністровського району Чернівецької області) в оренду.

Розглянувши вищезазначену заяву та надані матеріали до заяви, обласною державною адміністрацією прийнято рішення у формі розпорядження, про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Пятницькій Ірині Василівні, враховуючи сукупність наступних підстав.

Згідно положень частини другої статті 123 Земельного кодексу України – у клопотанні (про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду) зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку – частина третя стаття 123 Земельного кодексу України.

Після дослідження обласною комісією з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин, графічних матеріалів наданих заявницею, представник Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет, зауважив, що земельна ділянка на яку заявниця бажає отримати дозвіл для розроблення землевпорядної документації,

знаходиться у межі 123 відмітки мБс (метрів Балтійської системи), тобто у постійному користуванні Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет.

Згідно Державного акту на право постійного користування землею В№ 000196, у кількості 2410,6 гектарів надано у постійне користування Дністровському басейновому водогосподарському об'єднанню відповідно до плану землекористування.

Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет є правонаступником Дністровського басейнового водогосподарського об'єднання, що підтверджується довідкою виданою начальником Дністровсько-Прутського басейнового управління водних ресурсів. Наказом Державного агентства водних ресурсів України від 23 січня 2018 року № 24, Дністровсько-Прутське басейнове управління водних ресурсів перейменовано у Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет.

Наказом Виконавчого комітету Чернівецької обласної ради народних депутатів від 01 жовтня 1990 року № 07.25-11/3005 «Про впорядкування землекористування Дністровського водосховища», підтверджується передача Дністровському басейновому водогосподарському об'єднанню земель Дністровського водосховища по 123 відмітку мБс.

Згідно статті 149 Земельного кодексу України – земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування на підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом.

Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень.

Отже, вищезазначена земельна ділянка знаходиться у постійному користуванні Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет, у зв'язку із чим, не може бути надана в користування на умовах оренди Пятницькій Ірині Василівні на загальних підставах.

**В. о. начальника управління
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації**



Богдан БОЙЧУК