

ПРОТОКОЛ №4

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Чернівецькій обласній державній адміністрації

13.10.2025

м.Чернівці

Головував:

Олександр ЯНКОВ – перший заступник голови обласної державної адміністрації (перший заступник начальника обласної військової адміністрації) голова Координаційної комісії.

Присутні:

Члени комісії в кількості 15 осіб.

Запрошені:

Голови комісій з обстеження об'єктів з нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях.

Порядок денний:

1. Про затвердження або повернення на доопрацювання актів з обстеження нерухомого майна наданих Комісіям з обстеження.

Доповідає:

Олександр ЯНКОВ – перший заступник голови обласної державної адміністрації (перший заступник начальника обласної військової адміністрації), голова обласної комісії.

2. Про розгляд відомостей щодо переліку об'єктів нерухомого майна, отриманих від ФДМУ та ОМС, які використовуються або можуть бути використані, реконструйовані або переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб та прийняття рішення про проведення обстеження цих об'єктів.

Доповідає:

Валентин ДУНАЄВСЬКИЙ – директор Департаменту регіонального розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації), заступник голови обласної комісії.

3. Розгляд проблемних питань, які виникли в Комісії з обстеження при обстеженні об'єктів нерухомого майна.

Доповідає:

Голови комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях.

СЛУХАЛИ:

По питанню 1, Олександра ЯНКОВА, який повідомив:

На попередньому засіданні Координаційної комісії, яке відбулось 08 вересня 2025 року, було затверджено перелік об'єктів нерухомого майна для обстеження у кількості 84 об'єктів та повернуто на доопрацювання 32 об'єкта.

За результатами проведеної роботи станом на 09 жовтня 2025 року:

- Комісіями з обстеження надіслано 18 актів обстеження об'єктів нерухомого майна;
- надійшли листи від власників та суб'єктів управління об'єктами нерухомого майна щодо виключення 86 об'єктів нерухомого майна з переліку для обстеження через неможливість подальшого розміщення внутрішньо переміщених осіб.
- Повернути на доопрацювання 12 об'єктів у зв'язку із наданою інформацією не в повному обсязі.

ВИРІШИЛИ:

По Чернівецькому району:

- Затвердити акти по 2 об'єктах нерухомого майна, які наразі використовуються для проживання внутрішньо переміщених осіб та включені до Переліку місць тимчасового проживання Чернівецької області, який затверджено розпорядженням ОВА від 06.11.2023 №1100-р (зі змінами);

Підсумок голосування : «за» - 15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

- Затвердити акти по 15-ти об'єктах нерухомого майна які можливо використовувати як об'єкти нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб після проведення реконструкції;

Підсумок голосування : «за» - 15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

- На підставі звернення Ванчиковецької та Магальської сільських рад, щодо неможливості використання 2-х комунальних об'єктів для проживання ВПО виключити дані приміщення з переліку об'єктів для обстеження:

1. с. Жилівка, вул. Сагайдачного, 1 (приміщення колишньої гімназії);

2. с. Рідківці, вул. Небесної Сотні, 9 (приміщення колишньої школи).

Підсумок голосування : «за» - 15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

- Повернути на доопрацювання комісії з обстеження 11 об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, у зв'язку із наданою інформацією не в повному обсязі;

Підсумок голосування : «за» - 15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

По Дністровському району:

Затвердити акти по 2-х об'єктах нерухомого майна які можливо використовувати як об'єкти нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб після проведення реконструкції;

Підсумок голосування : «за» - 15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

- На підставі звернень АТ «Укртрансгаз», ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», Державна установа «Чернівецький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони

здоров'я України, Державна митна служба України, Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», щодо неможливості використання 28 об'єктів для проживання ВПО виключити дані приміщення з переліку об'єктів для обстеження:

1. Житловий будинок, с. Олексіївка, вул. Шевченка, буд. 1-А;
2. Житловий будинок, с. Олексіївка, вул. Шевченка, буд. 1-Б;
3. Житловий будинок, с. Мамалига, вул. Штефана Великого, буд.4-А;
4. Житловий будинок, с. Романківці, вул. Ярмакова, буд. 53;
5. Житловий будинок, с. Ломачинці, вул. Дібрівська, буд. 2-А;
6. Житловий будинок, смт. Кельменці, вул. Північна, буд. 32;
7. Житловий будинок, с. Мошанець, вул. Кельменецька, буд. 1;
8. Нежитлова будівля, м.Сокиряни, вул.Михайла Грушевського,буд.7;
9. Нежитлова будівля, с. Грушівці, урочище Дністер, буд. 1-А;
10. Житловий будинок, с. Гвіздівці, урочище «Клокушно», буд. 1;
11. Житловий будинок, с. Білоусівка, вул. Гагаріна, буд. 57;
- 12.Житловий будинок, с. Коболчин, вул. Федьковича, буд. 17;
- 13.2-х квартирний одноповерховий житловий будинок, с. Гвіздівці, вул. урочище «Клокушно», буд. 2;
14. Житловий будинок, с. Ломачинці, вул. Шлях, буд. 1-Ж;
15. 2-х квартирний житловий будинок, с. Ломачинці, вул. Шлях, буд. 107-А;
16. Житловий будинок, с. Ожеве, вул. Лісова, буд. 1;
17. Житловий будинок, с. Михалкове, вул. Перемоги, буд. 4-А;
18. Житловий будинок, с. Нова Слобода, вул. «Квартал 49 виділ 4», буд. 1;
19. Житловий будинок с. Новоолексіївка, вул. Черемшини, буд. 19-А;
20. Житловий будинок, с. Новоолексіївка, вул. «Урочище Романківцеве», буд. 1;
21. Житловий будинок, с. Сербичани, вул. Михалківська, буд. 2;
22. Житловий будинок, с. Грубна, вул. Пушкіна, буд. 1-А;
23. Житловий будинок, с. Шишківці, станція васкауци, вул. «Квартал 43 виділ 19», буд. 1;
24. Житловий будинок, с. Лопатів, вул. Лісова, буд. 14-А;
25. Житловий будинок, с. Кулішівка , вул. «Квартал 24 виділ 18» буд. 3;
26. Житловий будинок, с. Селище, пров. Кордонний, буд. 52;
27. Житловий будинок, с. Грубна, вул. Старогрубнянська, буд. 1-А;
28. Житловий будинок, с. Грубна, вул. Дубова, буд. 1-А;

Підсумок голосування : «за» -15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

По Вижницькому району:

- На підставі звернень Державне спеціалізоване підприємство «Ліси України», ДП «Управління справами Фонду державного майна України» щодо неможливості використання 47 об'єктів для проживання ВПО виключити дані приміщення з переліку об'єктів для обстеження:
 1. Адміністративний корпус літ. А ,с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 2. Спальне приміщення літ. Б, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 3. Спальне приміщення літ. В, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 4. Медичний пункт літ. Г, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 5. Спальні приміщення літ. Д, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 6. Спальне приміщення літ. Е, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 7. Спальні приміщення літ. З, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 8. Спальне приміщення літ. З1, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 9. Спальне приміщення літ. З2, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 10. Спальне приміщення літ. З3, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 11. Спальне приміщення літ. Ї, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 12. Спальне приміщення літ. К, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 13. Спальне приміщення літ. К1, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 14. Спальне приміщення літ. К2, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 15. Господарський корпус літ. Л, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 16. Господарський корпус літ. М, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
 17. Спальне приміщення літ. О, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;

- 18.Спальне приміщення літ. О1, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
- 19.Спальне приміщення літ. О2, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
- 20.Спальне приміщення літ. О3, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
- 21.Спальне приміщення літ. Ч, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
- 22.Спальне приміщення літ. Ш, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
- 23.Спальне приміщення літ. Я, с-ще. Берегомет, вул. Павла Лейби, буд. 2;
- 24.Мисливська база з господарськими будівлями і спорудами, урочище «Майдан», с. Мигове, вул. Буковинська, буд. 195;
- 25.Мисливський будинок з господарською будівлею і спорудою, с. Фальків, пров. Лісовий, буд. 5-А;
- 26.Гуртожиток , с. Усть-Путила, вул. Карпатська;
- 27.Житловий будинок (кв.1), с. Нижній Яловець, вул. Ю. Федьковича;
- 28.2-х квартирний житловий будинок, с. Нижній Яловець, вул. Черемошська;
29. Житловий будинок, с. Перкалаба, вул. Щербина;
- 30.Складське приміщення, с. Яблуниця, вул. Головна;
- 31.Будинок відпочинку, с. Яблуниця, вул. Голошинська, буд. 40;
- 32.Двох квартирний житловий будинок, с. Селятин, вул. Підгірська, буд. 22;
- 33.Житловий будинок с. Плоска, вул. Лісова;
- 34.Будівля гуртожитку, с. Руська, вул. Зубринецька, буд. 23;
- 35.Гуртожиток ур. Жбендино, смт. Путила, вул. Сторонецький потік;
- 36.Гуртожиток ур. Будино, смт. Путила, вул. Сторонецький потік;
- 37.Гуртожиток, с. Сергії, вул. Незалежна;
- 38.Будівля гуртожитку, с. Селятин, вул. Підгірська, буд. 22-А;
- 39.1кв. житловий будинок, с. Розтоки, вул. Товарницька;
- 40.Житлова садиба, ур. Горби, с. Голошина, вул. Голошинська, буд. 43;
- 41.Житловий будинок, с. Плоска, вул. Лісова;
- 42.Гуртожиток ур. Бісків квартал 44, с. Усть-Путила, вул. Карпатська;
- 43.Гуртожиток ур. Бісків квартал 49, с. Усть-Путила, вул. Карпатська;
- 44.Гуртожиток ур. Павлюкове квартал 30, с. Усть-Путила, вул. Карпатська;
- 45.Зимова альтанка ур. Лопушна, с. Яблуниця, вул. Голошинська буд.40;
- 46.Будинок відпочинку ур. Лопушна, с. Яблуниця, вул. Голошинська, буд. 40;
- 47.Колиба квартал 34, с. Яблуниця, вул. Головна.

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

- Повернути на доопрацювання комісії з обстеження 10 об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, у зв'язку із наданою інформацією не в повному обсязі;

Підсумок голосування : «за» -15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

СЛУХАЛИ:

по питанню 2, Валентина ДУНАЄВСЬКОГО, який повідомив:

З метою продовження роботи щодо забезпечення потреб внутрішньо переміщених осіб, на розгляд Координаційної комісії виноситься перелік об'єктів нерухомого майна для проведення обстеження.

Проаналізувавши надану інформацію

ВИРІШИЛИ:

Затвердити перелік об'єктів нерухомого майна для обстеження в кількості 76 об'єктів нерухомості, з них:

- по **Чернівецькому району** – 30 об'єктів (усі будівлі державної власності);
- по **Вижницькому району** – 6 об'єктів (усі будівлі державної власності);
- по **Дністровському району** – 40 об'єкта (усі будівлі державної власності).

Термін виконання: до 07 листопада 2025 року.

1. Районним державним адміністраціям (районним військовим адміністраціям) впродовж 5 календарних днів розробити відповідні графіки обстеження об'єктів нерухомого майна.

2. Чернівецькій обласній державній адміністрації (обласної військової адміністрацією) надіслати повідомлення сільським, селищним міським радам та балансоутримувачам/керівникам МТП щодо прийнятого рішення про проведення обстеження.

3. Комісіям з обстеження при районних державних адміністраціях (районних військових адміністраціях) надіслати акти обстежень з копіями відповідних підтвердних документів Департаменту систем життєзабезпечення Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня їх підписання на електронну адресу architectureujkg11@gmail.com.

Підсумок голосування : «за» -15
 «проти» - 0
 «утримались» - 0
 Запрошені не голосували.

СЛУХАЛИ:

по питанню 3, Олену ЗАБАВСЬКУ, яка повідомила:

Про використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання. Також повідомила, що фінансування робіт за кошти субвенції здійснюється на умовах співфінансування у розмірі не більше 60 відсотків за рахунок коштів субвенції і не менше 40 відсотків за рахунок коштів обласних бюджетів та/або місцевих бюджетів, та інших джерел, не заборонених законодавством. Водночас, критеріями пріоритезації робіт, наданих заявниками, в межах напрямів фінансування є:

- кількість користувачів фондів, на якість життя яких вплине виконання робіт;
 - забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення не менш як у 20 відсотків фондів та прилеглих до них територій відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення”;
 - календарний план виконання робіт на період до завершення 2025 року.
- До таких об’єктів Олена ЗАБАВСЬКА запропонувала віднести наступні:

1. Реконструкції нежитлової будівлі для потреб тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб по вул. Головній, 83-Б в с. Вікно Вікнянської громади, Чернівецького району, Чернівецької області;
2. Реконструкція нежитлової будівлі для розміщення внутрішньо переміщених осіб, по вул. Головній, 113-А в с. Вікно, Вікнянської громади, Чернівецького району, Чернівецької області.
3. Реконструкції будинку механізатора для розміщення внутрішньо переміщених осіб по вул. Кобилиці, 36 В, в с. Іспас, Вижницький район, Чернівецька область;
4. Реконструкції частини будівлі Чорногузівського сільського будинку культури, для розміщення внутрішньо переміщених осіб, по вул. Українській, 94 с. Чорногузи, Вижницького р-ну, Чернівецької області.

5. Реконструкція адміністративної будівлі під житловий будинок для колективного проживання (тимчасового проживання ВПО) по вул. Бессарабська, 28 в м. Новоселиця, Чернівецького р-ну, Чернівецької області

Олександра ЯНКОВА, який запропонував:

Відповідно до п.10 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.09.2025 № 1160 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво нового житла, реконструкцію існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень у житлові для формування фондів житла тимчасового проживання» проголосувати за пріоритезацію запропонованих об'єктів.

Підсумок голосування : «за» -15

«проти» - 0

«утримались» - 0

Запрошені не голосували.

ВИРІШИЛИ:

Визначити пріоритетними наступні об'єкти:

1. Реконструкції нежитлової будівлі для потреб тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб по вул. Головній, 83-Б в с. Вікно Вікнянської громади, Чернівецького району, Чернівецької області;
2. Реконструкція нежитлової будівлі для розміщення внутрішньо переміщених осіб, по вул. Головній, 113-А в с. Вікно, Вікнянської громади, Чернівецького району, Чернівецької області.
3. Реконструкції будинку механізатора для розміщення внутрішньо переміщених осіб по вул. Кобилиці, 36 В, в с. Іспас, Вижницький район, Чернівецька область;
4. Реконструкції частини будівлі Чорногузівського сільського будинку культури, для розміщення внутрішньо переміщених осіб, по вул. Українській, 94 с. Чорногузи, Вижницького р-ну, Чернівецької області.
5. Реконструкція адміністративної будівлі під житловий будинок для колективного проживання (тимчасового проживання ВПО) по вул. Бессарабська, 28 в м. Новоселиця, Чернівецького р-ну, Чернівецької області.

Голова комісії

Олександр ЯНКОВ

Секретар комісії

Дмитро ГАВРИЛЮК

