**ПЕРЕЛІК**

**документів на отримання кредиту в**

**Чернівецькому обласному фонді**

**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі**

**по програмі «Власний дім» для:**

* **придбання готового житла (будинку або квартири), незавершеного будівництвом житла**

**( сума кредиту до 300 000,00 грн. з терміном повернення до 20 років);**

**А також**

* **для добудови, реконструкції та капітального ремонту придбаного житла**

**( сума кредиту до 100 000,00 грн. з терміном повернення до 20 років);**

\***сума та термін кредиту визначається відповідно до платоспроможності позичальника і членів його сім’ї, об’єму робіт на об’єкті кредитування**.

За інформацією для отримання кредиту по програмі **«Власний дім»** звертатися безпосередньо до Чернівецького обласного фонду ПІЖБ на селі за адресою: м.Чернівці, вул.Герої майдану, 194 А, офіс.236 (2 поверх)

тел. 0994833827 / 0682128970 e-mail: cv-fond@ukr.net

1. Заява позичальника коштів на ім’я голови Фонду ***(заповнюється у Фонді)*.**
2. Клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту ***(бланк Фонду)*.**
3. Копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України індивідуального забудовника.
4. Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру.
5. Довідка про реєстрацію місця проживання індивідуального забудовника.
6. Довідка про склад сім’ї індивідуального забудовника **(надає ОТГ/ старостати).**
7. Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про працевлаштування та доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/ або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства тощо).
8. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла.
9. Заява власника житла чи об'єкта незавершеного будіництва про згоду продати його із зазначенням погоджених із позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу.
10. Копію документа, що посвідчує особу продавця.
11. Копію довідки продавця про присвоєння ідентифікаційного номеру.
12. Копію технічного паспорта та витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно.
13. Акт обстеження житла, що продається за участю представника Фонду, позичальника, представника органу місцевого самоврядування.
14. У разі оновлення інженерних мереж (газопостачання, опалення, водопостачання, водовідведення, електропостачання тощо) придбаного житла, проектно-кошторисна документація на будівництво інженерних мереж, оформлена на ім’я позичальника та погодженя належним чином.
15. Свідоцтво про народження дітей позичальника ( на право пільг при наявності 3-х і більше неповнолітніх дітей).
16. Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантій їх соціального захисту» **( у разі наявності).**
17. Довідка ВПО **( у разі наявності).**

**При необхідності Фонд має право вимагати надання позичальником іншої необхідної документації або видавати кредит без одного з вищевказаних документів (якщо такий документ не є основним).**

**Після підписання кредитного договору оформляється :**

**1) у Фонді ПІЖБ на селі трьохсторонній договір поруки в присутності представника Фонду, позичальника та одного/двох поручителів (якщо сума кредиту до 150 тис.грн / двох поручителів ( якщо сума кредиту від 150 – 300 тис.грн.)..**

**2) у нотаріуса: договір купівлі – продажу (нотаріально завірена копія надається у Фонд) та договір іпотеки (якщо сума кредиту перевищує – 300 тис.грн.)**

**3) договір страхування заставного майна (в разі оформлення договору іпотеки) та Позичальника від нещасних випадків.**