

Звіт про відстеження результатів регуляторного акта
результативності розпорядження обласної державної адміністрації від
13.08.2010 № 541-р «Про затвердження Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності»

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер: розпорядження обласної державної адміністрації від 13.08.2010 № 541-р «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

Назва виконавця заходів з відстеження: Головне управління Держгеокадастру у Чернівецькій області (Чернівецька обласна та районні державні адміністрації).

Цілі прийняття акта: ст. 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» державне регулювання оціночної діяльності полягає в забезпеченні формування та розвитку інфраструктури оцінки майна в Україні, об'єктивності та законності її проведення, у тому числі відповідності оцінки майна нормативно-правовим актам з оцінки майна.

Розпорядженням обласної державної адміністрації від 13.08.2010 № 541-р «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» затверджено Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою її продажу.

Основними цілями прийняття розпорядження є:

1. запропонований регуляторний акт дає можливість забезпечити інтереси держави у встановленні експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка є ціною продажу земельної ділянки, визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності. На дію регуляторного акта негативно вплинули економічна криза та темпи інфляції. Так, темпи інфляції призвели до зменшення кількості осіб, які бажають придбати земельні ділянки державної власності;
2. визначення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності: юридичних осіб – суб'єктів господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та які отримали ліцензії на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку та фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

3. удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності;
4. відкритість та прозорість процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності;
5. ефективне наповнення коштами бюджету усіх рівнів.

Строк виконання заходів з відстеження: III квартал 2021 року.

Тип відстеження: періодичне.

Методи одержання результатів відстеження: Статистичні дані, аналіз надходження коштів до відповідних бюджетів.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних: Результативність відстежувалась за допомогою кількості проданих земельних ділянок та надходження коштів до відповідних бюджетів від проданих земельних ділянок державної та комунальної власності та проводився аналіз вартості 1 м² проданих земельних ділянок за III квартал 2020 та 2021 років.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

По Чернівецькій області за III квартал 2021 року продано земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

на 01.11. 2020	Кількість ділянок	Площа, га	Ціна продажу, тис. грн.	Фактично надійшло коштів, тис. грн.	Вартість 1 м ² , грн.	на 01.11. 2021	Кількість ділянок	Площа, га	Ціна продажу, тис. грн.	Фактично надійшло коштів, тис. грн.	Вартість 1 м ² , грн.
	145	20,43	34525,80	44627,00	168,97		112	31,57	39921,80	48875,80	126,47

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна державної власності не забезпечує досягнення встановлених цілей шляхом створення чіткої процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Здійснений моніторинг ряду розпоряджень Чернівецької ОДА показав, що вони не містять посилання щодо конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності як передбачено вищезгаданим регуляторним актом. Крім того, це Положення не враховується і районними державними адміністраціями.

Кількісні та якісні показники результативності даного регуляторного акту свідчать про неефективність прийняття даного регуляторного акту.

На підставі цього, вважаємо за доцільне скасувати розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13.08.2010 р. №541-р «Положення про

конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (зарєстровано в Головному управлінні юстиції в Чернівецькій області від 21.10.2010 № 48/22).

Начальник



Михайло КАПУСНЯК