

## **Повідомлення про оприлюднення проекту детального плану території житлової забудови в с.Тернавка Чернівецького району Чернівецької області та Звіту про СЕО**

### **1)Повна назва документа державного планування:**

Детальний план території житлової забудови в с.Тернавка Чернівецького району Чернівецької області.

Територія площею 1,3483 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в південній частині території с.Тернавка і має такі межі:

-сходу – вулиця;

-півночі, півдня, заходу – городні дорізки, садибна забудова;

Основна мета проекту:

- уточнення територіальних ресурсів щодо можливості розміщення садибної забудови;

-визначення архітектурно-планувальних та природоохоронних, можливих варіантів формування їх забудови для подальшої проектної розробки оптимальних рішень;

-визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з вимогами державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних правил;

-зміна цільового призначення земельних ділянок;

Проект детального плану складається з текстової та графічної частин, а також рішень органів місцевого самоврядування, матеріалів проведених досліджень території, виконаних спеціалізованими організаціями.

До складу графічної частини детального плану входить:

-схема існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень;

-проектний план з проектними планувальними обмеженнями зі схемами вертикального планування та інженерної підготовки території, інженерних мереж та споруд, організації руху транспорту та пішоходів, в М1:500.

В основному кресленні – проектному плані проаналізовано містобудівну ситуацію та запропоновано будівництво індивідуальних житлових будинків, очисних споруд повної біологічної очистки типу «BIOTAL».

Пояснювальна записка відповідає графічним матеріалам та надає опис природних умов, оцінку існуючої ситуації, пропозиції щодо встановлення режиму забудови, містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища та реалізації детального плану території.

Техніко-економічні показники:

-територія в межах детального плану, в т.ч.: – 1,3483га;

-проектowana садибна забудова – 0,8470га;

-існуюча садибна забудова – 0,5013га.

**2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:**

Герцаївська міська рада.

**3) Передбачувана процедура громадського обговорення:**

**а) дата початку та строки здійснення процедури:**

громадське обговорення Детального плану території житлової забудови в с.Тернавка Чернівецького району Чернівецької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочинається з 31 січня 2022 року і триватиме до 1 березня 2022 року.

**б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

Відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до Детального плану території житлової забудови в с.Тернавка Чернівецького району Чернівецької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

**в) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:**

Ознайомитися з Детальним планом території житлової забудови в с.Тернавка Чернівецького району Чернівецької області та Звітом про стратегічну екологічну оцінку, екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування можна в Герцаївській міській раді за адресою: вул.Г.Асакі,9, м.Герца, Чернівецька область, 60500, з 10-00 до 18-00 год. щоденно, окрім суботи та неділі.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті Герцаївської міської ради.

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку відбудуться о 11-00 годині 1 березня цього року в приміщенні Герцаївської міської ради.

**г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:**

Виконком Герцаївської міської ради.

Адреса подання зауважень і пропозицій у письмовій формі:

Вул.Г.Асакі,9, м.Герца, Чернівецька область, 60500.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 31.01.2022р. по 1.03. 2022 року.

**д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:**

Виконком Герцаївської міської ради.

Вул.Г.Асакі,9, м.Герца, Чернівецька область, 60500.

Електронна адреса: gertsamrada@ukr.net

**4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.