

Повідомлення про оприлюднення проекту проекту детального плану частини території для житлової та громадської забудови по вул. Козацька в с. Банчени Чернівецького району Чернівецької області.

1)Повна назва документа державного планування:

Детальний план частини території для житлової та громадської забудови по вул. Козацька в с. Банчени Чернівецького району Чернівецької області.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в західній частині с. Банчени в районі кварталу індивідуальних житлових будинків, та входить в межі населеного пункту, включає в себе землі комунальної власності та використовуються для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку.

і має такі межі:

із західної сторони - вулиця Козацька, зі сходу - забудовані землі для індивідуальної житлової забудови, з півночі та півдня - землі сільськогосподарського призначення (пасовище).

Основна мета проекту:

- визначення територіальних ресурсів для освоєння земельної ділянки площею 0,085 га. для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку.;
- визначення архітектурно-планувальних та природоохоронних, можливих варіантів формування їх забудови для подальшої проектної розробки оптимальних рішень;
- поліпшення екологічної ситуації;
- створення комфортних умов для функціонування об'єктів виробництва та проживання мешканців навколишніх сіл
- забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами обслуговування, нормативним озелененням;
- узгодження рішень щодо розміщення об'єкта з відповідними архітектурними, інженерними та природоохоронними службами.

Проект детального плану складається з текстової та графічної частин, а також рішень органів місцевого самоврядування, матеріалів проведених досліджень території, виконаних спеціалізованими організаціями.

До складу графічної частини детального плану входить:

- схема існуючого використання території;
- проектний план;
- схеми планувальних обмежень, організації руху транспорту і пішоходів в М1:500.

В основному кресленні – проектному плані проаналізовано містобудівну ситуацію та запропоновано **освоєння земельної ділянки площею 0,085 га. для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку**, очисних споруд повної біологічної очистки типу «BIOTAL» з ємністю для збору очищених вод.

Пояснювальна записка відповідає графічним матеріалам та надає опис природних умов, оцінку існуючої ситуації, пропозиції щодо встановлення режиму забудови, містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища та реалізації детального плану території.

Техніко-економічні показники:

- Площа забудови будівель – 60 м2
- Поверховість – I поверхи
- Умовна висота – до 10.0 м
- Площа мощення – 100 м2
- Загальна площа будівель – 60.00 м2

2)Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Острицької сільської ради.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення Детального плану частини території для житлової та громадської забудови по вул. Козацька в с. Банчени Чернівецького району Чернівецької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочинається з **10 грудня 2021 року** і триватиме до **10 січня 2022 року**.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до Детального плану частини території для житлової та громадської забудови по вул. Козацька в с. Банчени Чернівецького району Чернівецької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядається.

в) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитися з Детальним планом **частини території** для житлової та громадської забудови по вул. Козацька в с. Банчени Чернівецького району Чернівецької області та Звітом про стратегічну екологічну оцінку, екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування можна в приміщенні Острицької сільської ради за адресою: 60520, Чернівецька область, Чернівецький район, с.Остриця, вул.Зелена ,1 . Тел.: (03740) 36324.

Контактний e-mail(сайту): <http://www.ostrytsa@ukr.net>

з 10-00 до 18-00 год. щоденно, окрім суботи та неділі.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті Острицької сільської ради.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Виконком Острицької сільської ради.

Адреса подання зауважень і пропозицій у письмовій формі:

Чернівецька область, Острицька сільська рада за адресою: 60520, Чернівецька область, Чернівецький район, с. Остриця, вул. Зелена ,1 . Тел.: (03740) 36324.

Контактний e-mail(сайту): <http://www.ostrytsa@ukr.net>

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 10.12.2021р. по 10.01. 2022 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Виконком Острицької сільської ради.

с. Остриця, вул. Зелена ,1 . Тел.: (03740) 36324.

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.