



**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29 жовтня 2025 р.

м. Чернівці

№ 1429-р

**Про затвердження Комплексної програми
«Власний дім» на 2026–2027 роки**

Керуючись частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» (із змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (із змінами), з метою поліпшення житлово-побутових умов сільського населення шляхом надання їм довгострокових пільгових кредитів:

1. Затвердити Комплексну програму «Власний дім» на 2026–2027 роки», що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови обласної державної адміністрації (першого заступника начальника обласної військової адміністрації) Олександра Янкова.

Голова обласної
державної адміністрації
(начальник обласної
військової адміністрації)


Руслан ЗАПАРАНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження обласної
державної адміністрації
(обласної військової
адміністрації)

29.10.2025 № 1429-р

КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА
«Власний дім» на 2026–2027 роки

м. Чернівці

ПАСПОРТ
Комплексної програми
«Власний дім» на 2026–2027 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
2.	Назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення програми, дата і номер	Указ Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 13 вересня 2005 року № 427-р «Про створення Чернівецького обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», рішення XXXVI сесії Чернівецької обласної ради VII скликання від 04 лютого 2020 року № 1-36/20 «Про Стратегію розвитку Чернівецької області на період до 2027 року» (із змінами внесеними рішенням XX сесії Чернівецької обласної ради VIII скликання від 11 вересня 2025 року № 5-20/25 «Про внесення змін до Стратегії розвитку Чернівецької області на період до 2027 року»)
3.	Розробник програми	Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
4.	Співрозробники програми	Управління агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації)
5.	Відповідальний виконавець програми	Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
6.	Учасники програми	Чернівецька обласна державна адміністрація (обласна військова адміністрація), Чернівецька обласна рада, органи місцевого самоврядування
7.	Термін реалізації програми	2026–2027 роки
7.1.	Етапи виконання програми	1-й етап – 2026 рік 2-й етап – 2027 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у виконанні програми	Обласний бюджет, районні бюджети, бюджети територіальних громад
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації програми, всього	17550 тис. грн
9.1.	з них коштів державного бюджету	4950 тис. грн
9.2.	з них коштів обласного бюджету	11100 тис. грн
9.3.	з них коштів районних бюджетів, бюджетів територіальних громад	1500 тис. грн
10.	Основні джерела фінансування програми	Державний та місцеві бюджети

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Поліпшення житлово-побутових умов сільського населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку села. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності: відсутність обладнання житлових будинків водопроводом, каналізацією, центральним опаленням, природним газом, що створює неприйнятні умови проживання молоді в сільській місцевості. Велика кількість сільських жителів у найбільш активному молодому віці виїжджає в міста та за кордон в пошуках роботи та покращення умов проживання, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства, яке відроджується, молодими кваліфікованими кадрами.

Обсяги будівництва житла на селі та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність у мешканців сільських територій необхідних грошових заощаджень. Оплата праці в сільському господарстві значно нижча від середньої в економіці.

Основні проблеми мешканців сільських територій, що потребують вирішення:

- 1) забезпечення житлом та покращення житлових умов спеціалістів обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування;
- 2) забезпечення житлом та покращення житлових умов фахівців системи охорони здоров'я, освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту;
- 3) забезпечення житлом та покращення житлових умов молодих сімей, а також учасників антитерористичних операцій, ветеранів війни, учасників бойових дій, військовослужбовців та громадян України, які вимушено покинули свої домівки або взагалі їх втратили та набули статусу внутрішньо переміщених осіб;
- 4) впровадження енергоефективних заходів та будівництво інженерних мереж;
- 5) підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в населених пунктах територіальних громад.

III. Мета Програми

Основною метою Програми є:

поліпшення житлово-побутових умов сільського населення шляхом надання їм довгострокових пільгових кредитів для будівництва, добудови та реконструкції житлових будинків та господарських приміщень, інженерних мереж (газифікації, водопостачання, електропостачання, водовідведення та іншого інженерного забезпечення), а також придбання незавершеного будівництва чи готового житла з проведенням його добудови, реконструкції та капітального ремонту з метою доведення його до нового енергоефективного рівня у відповідності з чинним законодавством;

збільшення кількості позичальників кредитів населення, що проживає в селах та селищах міського типу на території територіальних громад;

збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;

здешевлення вартості житла в сільській місцевості;

підвищення рівня інженерної оснащеності будинків сільського населення;

покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання, закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;

забезпечення пріоритетності в наданні пільгових кредитів учасникам антитерористичних операцій, Операції Об'єднаних сил, Збройних Сил України та їх сім'ям внутрішньо переміщеним особам на передбачені Програмою напрямки.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми

Головним засобом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, поліпшення житлово-побутових умов сільського населення за Програмою має бути формування механізму кредитування фізичних осіб для спорудження, придбання та інженерного облаштування індивідуальних житлових будинків, розвитку інженерної інфраструктури сільської місцевості та створення умов для розширення особистого селянського господарства, збільшення платоспроможності жителів сільських територій для повернення бюджетних коштів, отриманих в кредит. З цією метою слід передбачити:

істотне збільшення обсягів фінансування Комплексної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» з обласного та місцевих бюджетів;

сприяння здешевлення вартості індивідуального житла шляхом організації спорудження інженерних мереж у районах масової забудови житла за рахунок коштів місцевих бюджетів;

залучення до кредитування робіт з поліпшення житлово-побутових умов сільського населення частини субвенцій державного бюджету місцевим бюджетам і державних капітальних вкладень, що виділяються для соціального розвитку села, коштів вітчизняних і закордонних фінансових організацій, банків і населення та інших джерел;

здійснення забудови територій індивідуальними житловими будинками, згідно з сучасними містобудівними, архітектурно-конструктивними рішеннями, за економічними проектами з використанням енергозберігаючих технологій, матеріалів та ефективного інженерного обладнання з максимальним переходом на енергоносії місцевого та вітчизняного походження (альтернативні види палива);

врегулювання питань функціонування (утримання) обласних фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Раціональність кредитування полягає у тому, що кошти, які повертаються від позичальників за наданими кредитами, залучаються на кредитування інших об'єктів, що сприяє збільшенню загального об'єму оборотних кредитних ресурсів на відповідні цілі.

Термін дії Програми 2 роки (2026–2027 роки).

V. Завдання програми та результативні показники

Виконання Програми дозволить:

підвищити привабливість населених пунктів територіальних громад області, що сприятиме зменшенню відтоку населення, заохоченню його до будівництва та

придбання житла, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді, зниженню рівня міграції населення за межі області та країни;

стимулювати збільшення обсягів житлового будівництва;

підвищити рівень розвитку інфраструктури населених пунктів територіальних громад, привабливості проживання, стандартів життя;

вирішення проблеми дефіциту педагогічних кадрів, медичних та культурних працівників загальноосвітніх навчальних закладів, закладів охорони здоров'я первинної медицини та культури;

вирішення актуальності проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників населених пунктів територіальних громад;

покращити соціально-демографічну ситуацію в населених пунктах територіальних громад, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дозволить, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії, виконати роботи з будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість виконати комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі житлового будівництва, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування населених пунктів територіальних громад.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного, районних бюджетів та бюджетів територіальних громад, інших джерел не заборонених чинним законодавством.

Показники затрат ресурсного забезпечення Програми наведені у Додатку № 1. Показники продукту, ефективності та якості Програми наведені у Додатку № 2.

VI. Напрями діяльності і заходи Програми

Напрямами виконання Програми є:

надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам – довгострокових пільгових кредитів у розмірах, що визначаються із розрахунку кошторисної вартості будинку, для будівництва, добудови, реконструкції, капітальний ремонт, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації індивідуальних житлових будинків та господарських приміщень, інженерних мереж (газифікації, водопостачання, електропостачання, водовідведення та іншого інженерного забезпечення), а також придбання незавершеного будівництвом житла, придбання житла, з проведенням його добудови або реконструкції у відповідності з чинним законодавством;

витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (реконструкцію), придбання житла:

1) здійснення контролю за цільовим використанням коштів, які виділяються на фінансування будівництва житла та інженерних мереж;

2) забезпечення контролю за своєчасним поверненням кредитних коштів позичальниками та супроводження кредитних договорів за весь термін кредитування;

3) консультування на надання розрахунків із повернення коштів впродовж усього терміну кредиту;

4) компенсація за рахунок коштів обласного та інших місцевих бюджетів відсоткової ставки за користування кредитом звільненими від сплати відсотків пільговими категоріями індивідуальних житлових забудовників у сільській місцевості.

Напрями діяльності та заходи наведені у Додатку 3.

VII. Система управління та контролю за ходом виконання програми

Головним розпорядником коштів обласного бюджету є управління агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) (далі – Головний розпорядник).

Відповідальним виконавцем заходів із реалізації Програми та одержувачем бюджетних коштів є Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Виконавець).

Безпосередній контроль за виконання заходів і завдань Програми здійснює Виконавець, цільовим і ефективним використанням коштів обласного бюджету – Головний розпорядник.

Зовнішній контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють:


Спостережна рада Фонду шляхом проведення засідань не рідше одного разу на рік;

обласна рада – заслуховування звітів Чернівецького обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі про виконання заходів Програми на сесії один раз на рік;

інші уповноважені органи державної влади відповідно до законодавчих та нормативно-правових актів України.

Виконавець подає узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми Департаменту регіонального розвитку обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) до 01 березня відповідно до додатку № 5 Порядку формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм, затвердженого рішенням VI сесії обласної ради V скликання від 03 серпня 2006 року № 80-6/06 «Про Порядок формування, фінансування та моніторингу виконання регіональних (комплексних) програм».

Начальник управління
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)
Голова Чернівецького обласного
фонду підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі



Інна ВОВЧУК

Павло НІДЗІЛЯН

Додаток № 1
до Комплексної програми
«Власний дім» на 2026–2027 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Комплексної програми «Власний дім» на 2026–2027 роки

Обсяг коштів, які пропонуються залучити до виконання програми	2026 рік	2027 рік	Всього витрат на виконання програми	тис. грн
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	7300,0	10250,0	17550,0	
державний бюджет	2300,0	2650,0	4950,0	
зокрема, спецфонд	450,0	550,0	1000,0	
обласний бюджет	4500,0	6600,0	11100,0	
зокрема, витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	1200,0	1400,0	2600,0	
зокрема, спецфонд	2000,0	2000,0	4000,0	
районні бюджети, бюджети територіальних громад	500,0	1000,0	1500,0	
зокрема, витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	100,0	200,0	300,0	
зокрема, спецфонд	50,0	100,0	150,0	

Начальник управління
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)



Інна ВОВЧУК

Голова Чернівецького обласного
фонду підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі

Павло НІДЗІЛІАН

РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ
Комплексної програми «Власний дім» на 2026–2027 роки

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	2026 рік	2027 рік	Всього за період дії програми
1	2	3	4	5	6	7
Показники продукту програми						
1.	Кількість об'єктів, що будуть збудовані	од.	76	2	3	5
2.	Кількість об'єктів, що будуть придбані	од.	12	2	3	5
3.	Кількість об'єктів, що будуть реконструйовані, добудовані та проведено капітальний ремонт	од.	145	10	14	24
4.	Кількість об'єктів, на яких будуть споруджені інженерні мережі та підключенні до наявних комунікацій	од.	51	2	3	5
Показники ефективності програми						
1.	Середня сума кредиту надана одному позичальнику	тис. грн	-	375,0	376,0	Середня сума 375,5
2.	Середні витрати бюджетних коштів на обслуговування одного договору	грн	-	4333,3	4953,6	Середні витрати 4643,4
Показники якості програми						
1.	Рівень збільшення наданих кредитів укладених у поточному році в порівнянні з попереднім роком	%	-	30	20	25

Начальник управління
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)



Інна ВОВЧУК

Голова Чернівецького обласного
фонду підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі



Павло НІДЗІЛІАН

Додаток № 3
до Комплексної програми
«Власний дім» на 2026–2027 роки

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ
Комплексної програми «Власний дім» на 2026–2027 роки

№ п/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, в тому числі:			Очікуваний результат
						2026 рік	2027 рік	Всього	
1.	Нові будівництва	Надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі	2026-2027 роки	Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Державний бюджет	600,0	600,0	1200,0	Захід дасть можливість за 2 роки укласти 5 кредитних договорів на фінансування нового будівництва житла: у 2026 році - 2 договори, у 2027 році - 3 договори
						Місцеві бюджети	1200,0	1800,0	
	Придбання житла	Надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі	2026-2027 роки	Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Державний бюджет	500,0	500,0	1000,0	Захід дасть можливість за 2 роки укласти 5 кредитних договорів на фінансування придбання житла: у 2026 році - 2 договори, у 2027 році - 3 договори
						Місцеві бюджети	1000,0	1500,0	
2.	Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам	Обслуговування пільгових кредитів	2026-2027 роки	Чернівецький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Державний бюджет	1050,0	1400,0	2450,0	Захід дасть можливість за 2 роки укласти 24 кредитні договори на фінансування добудови/реконструкції/капітального ремонту житлових об'єктів: у 2026 році - 10 договорів, у 2027 році - 14 договорів
						Місцеві бюджети	2450,0	3500,0	
	Державний бюджет	Місцеві бюджети	ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ			2300,0	2650,0	4950,0	Захід дасть можливість за 2 роки укласти 5 кредитних договорів на фінансування спорудження інженерних мереж житлових об'єктів: у 2026 році - 2 договори, у 2027 році - 3 договори
						5000,0	7600,0	12600,0	
						7300,0	10250,0	17550,0	Забезпечення програми щодо адміністрування та супроводження 39 договорів: у 2026 році - 16 договорів, у 2027 році - 23 договорів

Начальник управління
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації
(обласної військової адміністрації)

Інна ВОВЧУК

Голова Чернівецького обласного
фонду підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі

Павло ПІДЗІЛЯН