



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“25” січня 2021р.

№ 85-р

Про укладення договору оренди земельної ділянки водного фонду на новий строк шляхом укладання договору оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою із фізичною особою-підприємцем Орловим Анатолієм Олександровичем

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 59, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 51 Водного кодексу України, статтею 14 Закону України «Про аквакультуру», постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів» та розпорядженням Чернівецької обласної державної адміністрації від 07 листопада 2018 року № 1215-р «Про впорядкування роботи, пов'язаної з наданням в оренду водних об'єктів», враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Орлова Анатолія Олександровича від 28 жовтня 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 31 грудня 2020 року № 09:

1. Укласти із фізичною особою-підприємцем Орловим Анатолієм Олександровичем договір оренди земельної ділянки водного фонду державної власності на новий строк, терміном дії на 10 (десять) років, шляхом укладання договору оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою, загальною площею 9,1153 га, у тому числі під: водою – 4,1286 га, прибережною захисною смугою (в тому числі сільськогосподарськими угіддями) – 4,8212 га, дамбою (гідротехнічною спорудою) – 0,1655 га, кадастровий номер – 7322084400:02:003:0227, цільове призначення: 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована в адміністративних межах Кельменецької територіальної громади за межами села Іванівці, урочище «Рудка» Дністровського району Чернівецької області.

2. Встановити орендну плату в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Уповноважити Кельменецьку району державну адміністрацію:

1) підготувати договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою відповідно до Типового договору оренди водного об'єкта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів»;

2) підготовлений договір оренди водного об'єкта надати для підписання до Чернівецької обласної державної адміністрації.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Орлова Анатолія Олександровича в місячний термін після підписання договору оренди водного об'єкта його сторонами:

1) договір оренди водного об'єкта надати для погодження до сектору у Чернівецькій області Держводагентства України;

2) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації договору оренди водного об'єкта у встановленому порядку;

3) надати до управління агропромислового розвитку обласної державної адміністрації зареєстрований примірник договору оренди водного об'єкта.

5. Фізичній особі-підприємцю Орлову Анатолію Олександровичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. У разі невиконання пункту 4 розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати це розпорядження таким, що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO) Романа Скигаря.

**Голова обласної
державної адміністрації**



Сергій ОСАЧУК