



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“08” грудня 2020 р.

№ 1363-р

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність (шляхом викупу) Гамазинському Олександровичу Володимировичу

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 19, 65, 81, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку землі», постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (із змінами), враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 30 вересня 2020 року, заяву Гамазинського Олександра Володимировича від 23 жовтня 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 17 листопада 2020 року № 08:

1. Затвердити Гамазинському Олександровичу Володимировичу звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, загальною площею 0,1613 га, кадастровий номер – 7321082700:01:002:0049, цільове призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в адміністративних межах Коровійської сільської ради, вул. Черетейська, 33-Б, (Чернівецької об'єднаної територіальної громади), Глибоцького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер – 7321082700:01:002:0049), загальною площею 0,1613 га, в сумі: 309 680 (триста дев'ять тисяч шістсот вісімдесят) гривень, що становить 191,99 грн за 1 м.² (без врахування ПДВ).

3. Продати Гамазинському Олександровичу Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,1613 га, кадастровий номер – 7321082700:01:002:0049, цільове призначення: 03.07 – для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в адміністративних межах Коровійської сільської ради, вул. Черетейська, 33-Б, (Чернівецької об'єднаної територіальної громади), Глибоцького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Уповноважити Глибоцьку районну державну адміністрацію:

1) здійснити реєстрацію речових прав та укласти (підписати) договір купівлі-продажу земельної ділянки, загальною площею 0,1613 га, кадастровий номер—7321082700:01:002:0049, цільове призначення: 03.07—для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в адміністративних межах Коровійської сільської ради, вул. Черетейська, 33-Б, (Чернівецької об'єднаної територіальної громади), Глибоцького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) та провести оплату згідно з діючим законодавством;

2) припинити дію договору оренди землі від 02 квітня 2020 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09 квітня 2020 року № 206418672, загальною площею 0,1613 га, кадастровий номер — 7321082700:01:002:0049, цільове призначення: 03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в адміністративних межах Коровійської сільської ради, вул. Черетейська, 33-Б, (Чернівецької об'єднаної територіальної громади), Глибоцького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) з моменту набуття права власності на землю.

5. Зобов'язати Гамазинського Олександра Володимировича:

1) оформити право власності на земельну ділянку, загальною площею 0,1613 га, кадастровий номер— 7321082700:01:002:0049, цільове призначення: 03.07—для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в адміністративних межах Коровійської сільської ради, вул. Черетейська, 33-Б, (Чернівецької об'єднаної територіальної громади), Глибоцького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

**Голова обласної
державної адміністрації**



Сергій ОСАЧУК