



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“27” листопада 2020 р.

№ 1295-п

Про надання земельної ділянки в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС-ІНВЕСТ»

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 93, 120, 122-124 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 350745, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 030880900027 від 09 липня 2008 року, клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС-ІНВЕСТ» від 07 жовтня 2020 року № 07/10-01, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 17 листопада 2020 року № 08:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС-ІНВЕСТ» (58001, вул. Суворова, 2-Б, м. Чернівці, код ЄДРПОУ 33173821) земельну ділянку в оренду, терміном дії на 10 (десять) років, загальною площею 0,1584 га, кадастровий номер – 7310136300:03:004:0025, цільове призначення: 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання земельної ділянки: для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури), яка розташована за адресою: вул. Аксенина Василя, 2-Г, м. Чернівці.

2. Встановити орендну плату в розмірі: на перші 3 роки - 3 %, від 3 до 6 років - 5%, від 6 до 10 років – 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Уповноважити Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації підготувати та подати на підпис голові Чернівецької обласної державної адміністрації відповідно до Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня

2004 року (із змінами) договір оренди землі, терміном дії на 10 (десять) років, загальною площею 0,1584 га, кадастровий номер – 7310136300:03:004:0025, цільове призначення: 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання земельної ділянки: для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-культурного побуту), яка розташована за адресою: вул. Аксенина Василя, 2-Г, м. Чернівці.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕНІКС - ІНВЕСТ»:

1) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації земельної ділянки в установленому порядку;

2) після здійснення державної реєстрації договору оренди землі, один примірник договору повернути на зберігання до Департаменту агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації;

3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання пункту 4 розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати це розпорядження таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

**Голова обласної
державної адміністрації**



Сергій ОСАЧУК