



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“01” жовтня 2020 р.

№ 954-р

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки державної власності несільськогосподарського призначення у власність Алоклі Аззаму Фаделю

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 377 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (із змінами), враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, заяву Алокли Азама Фаделя від 03 серпня 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 17 вересня 2020 року № 7:

1. Затвердити Алоклі Аззаму Фаделю звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки державної власності, яка передається у власність (шляхом викупу), загальною площею 1,7378 га, кадастровий номер – 7320583500:01:001:0579, цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Коритненської сільської ради, вул. Тракторна, 1-Х, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки 427799 (чотириста двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто дев'ять) гривень, що становить 24,6 грн 1 м. кв. (без врахування ПДВ).

3. Продати Алоклі Аззаму Фаделю земельну ділянку державної власності несільськогосподарського призначення у власність, загальною площею 1,7378 га, кадастровий номер – 7320583500:01:001:0579, цільове призначення: 11.02 –

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Коритненської сільської ради, вул. Тракторна, 1-Х, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Уповноважити Вижницьку районну державну адміністрацію:

1) здійснити реєстрацію речових прав та укласти (підписати) договір купівлі – продажу земельної ділянки, загальною площею 1,7378 га, кадастровий номер – 7320583500:01:001:0579, цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Коритненської сільської ради, вул. Тракторна, 1-Х, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) та провести оплату згідно з діючим законодавством;

2) припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14 грудня 2018 року №14, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №150300908 від 19.12.2018, загальною площею 1,7378 га, кадастровий номер – 7320583500:01:001:0579, цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Коритненської сільської ради, вул. Тракторна, 1-Х, Вижницького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) з моменту набуття права власності на землю.

5. Дозволити Алоклі Аззаму Фаделю здійснити розрахунок за придбання земельної ділянки із розстроченням платежу терміном дії на 2 (два) роки рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, за умови сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш ніж 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зобов'язати Алоклу Аззама Фаделя:

1) здійснювати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу;

2) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі частину платежу, що зараховується до державного бюджету (не підлягає розстроченню) та не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету.

7. Заборонити Алоклі Аззаму Фаделю продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі - продажу.

8. Уповноважити Вижницьку районну державну адміністрацію:

1) укласти (підписати) договір купівлі – продажу земельної ділянки, шляхом розстрочення платежу терміном дії на 2 (два) роки при умові:

сплати Алоклою Аззамом Фаделем протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі частини платежу, що зараховується до державного бюджету (не підлягає розстроченню) та не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету;

встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу;

2) після сплати кінцевої суми за розстрочення платежу земельної ділянки здійснити реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

3) у встановлений законодавством термін надати інформацію щодо виконання цього розпорядження в Департамент агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації.

9. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 25 жовтня 2019 року № 1033-р «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки державної власності несільськогосподарського призначення у власність АЛОКЛІ Аззаму Фаделю» та розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 27 березня 2020 року № 295-р «Про розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної власності несільськогосподарського призначення у власність АЛОКЛІ Аззаму Фаделю».

10. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

Голова обласної
державної адміністрації



Сергій ОСАЧУК