



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“10” Вересня 2020р.

№ 877-р

**Про погодження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки
ПП «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН»**

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 65, 67, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», враховуючи клопотання приватного підприємства «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» від 20 червня 2019 року, технічну документацію із землеустрою, протокол та рішення обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 15 серпня 2019 року № 8, згідно заяви приватного підприємства «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» від 03 березня 2020 року:

1. Погодити та затвердити приватному підприємству «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» (58000, місто Чернівці, вул. Українська, 13, офіс 3, код ЄДРПОУ 36430173) технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, загальною площею 1,7216 га, кадастровий номер: 7325080800:03:002:0398, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) на 4 (чотири) земельні ділянки, а саме:

ділянка № 1 – загальною площею 0,3899 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0483, цільове призначення: 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту);

ділянка № 2 – загальною площею 0,3723 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0485, цільове призначення: 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в

адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту);

ділянка № 3 – загальною площею 0,4010 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0482, цільове призначення: 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту);

ділянка № 4 – загальною площею 0,5584 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0484, цільове призначення: 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 31 березня 2020 року № 314-р «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПП «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» та визнати припиненим договір оренди земельної ділянки від 16 квітня 2019 року № 1, укладений між Хотинською районною державною адміністрацією та приватним підприємством «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» (зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18 квітня 2019 року № 164018829) у зв'язку із зміною умов користування.

3. Надати приватному підприємству «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» (58000, місто Чернівці, вул. Українська, 13, офіс 3, код ЄДРПОУ 36430173) земельну ділянку у користування на умовах оренди, строком на 40 (сорок) років, загальною площею 0,3899 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0483, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Надати приватному підприємству «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» (58000, місто Чернівці, вул. Українська, 13, офіс 3, код ЄДРПОУ 36430173) земельну ділянку у користування на умовах оренди, строком на 40 (сорок) років, загальною площею 0,3723 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0485, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

5. Надати приватному підприємству «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» (58000, місто Чернівці, вул. Українська, 13, офіс 3, код ЄДРПОУ 36430173) земельну ділянку у користування на умовах оренди, строком на 40 (сорок) років, загальною площею 0,4010 га, кадастровий номер

7325080800:03:002:0482, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

6. Надати приватному підприємству «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН» (58000, місто Чернівці, вул. Українська, 13, офіс 3, код ЄДРПОУ 36430173) земельну ділянку у користування на умовах оренди, строком на 40 (сорок) років, загальною площею 0,5584 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0484, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

7. Встановити орендну плату в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Уповноважити Хотинську районну державну адміністрацію виступити стороною та укласти шляхом підписання договори оренди земельних ділянок із приватним підприємством «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН», а саме

ділянка № 1 – загальною площею 0,3899 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0483, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) на умовах, визначених цим розпорядженням, встановивши орендну плату в розмірі, передбаченому Законом України «Про оренду землі»;

ділянка № 2 – загальною площею 0,3723 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0485, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) на умовах, визначених цим розпорядженням, встановивши орендну плату в розмірі, передбаченому Законом України «Про оренду землі»;

ділянка №3 – загальною площею 0,4010 га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0482, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) на умовах, визначених цим розпорядженням, встановивши орендну плату в розмірі, передбаченому Законом України «Про оренду землі»;

ділянка №4 – загальною площею 0,5584га, кадастровий номер 7325080800:03:002:0484, цільове призначення 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, яка розташована в адміністративних межах Бочковецької сільської ради Хотинського району

Чернівецької області (за межами населеного пункту) на умовах, визначених цим розпорядженням, встановивши орендну плату в розмірі, передбаченому Законом України «Про оренду землі».

9. Зобов'язати приватне підприємство «Агропромислова фірма «ЕКОГАРДЕН»:

1) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації земельних ділянок в установленому законодавством порядку;

2) після здійснення державної реєстрації договорів оренди землі, один примірник договору повернути на зберігання Департаменту агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації;

3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

10. Хотинській районній державній адміністрації у встановлений законодавством термін надати інформацію щодо виконання цього розпорядження Департаменту агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації.

11. У разі невиконання пункту 9 розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати це розпорядження таким, що втратило чинність.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

Голова обласної
державної адміністрації



Сергій ОСАЧУК