



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“ 07 ” серпня 2020 р.

№ 439-р

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність ФОП Дімничу Роману Олександровичу

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 19, 65, 81, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (із змінами), пунктом 1 статті 632 Цивільного кодексу України, враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, заяву ФОП Дімничу Романа Олександровича від 07 липня 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 24 липня 2020 року № 5:

1. Затвердити ФОП Дімничу Роману Олександровичу звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 1,0744 га, кадастровий номер 7322080800:02:002:0728, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Бернівської сільської ради, вул. Головна, 7, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки - 334 138 (триста тридцять чотири тисячі сто тридцять вісім) гривень, що становить 31,10 грн. за 1 м. кв. (без ПДВ).

3. Продати ФОП Дімничу Роману Олександровичу земельну ділянку загальною площею 1,0744 га, кадастровий номер 7322080800:02:002:0728, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Бернівської сільської ради, вул. Головна, 7, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Уповноважити Кельменецьку районну державну адміністрацію:

1) здійснити реєстрацію речових прав та укласти (підписати) договір купівлі – продажу земельної ділянки, загальною площею 1,0744 га, кадастровий номер 7322080800:02:002:0728, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Бернівської сільської ради, вул. Головна, 7, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2) припинити дію договору оренди землі від 26.12.2018, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, загальною площею 1,0744 га, кадастровий номер 7322080800:02:002:0728, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Бернівської сільської ради, вул. Головна, 7, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) з моменту набуття права власності на землю.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

**Голова обласної
державної адміністрації**



Сергій ОСАЧУК