



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“16” червня 2020р.

№ 537-р

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність (шляхом викупу) Житар Любові Михайлівні

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 19, 65, 81, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку землі», постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (із змінами), враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 26 травня 2020 року № 38, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 13 лютого 2020 року, заяву Житар Любові Михайлівні від 03 червня 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 09 червня 2020 року № 4:

1. Затвердити Житар Любові Михайлівні звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки державної власності, загальною площею 0,3220 га, кадастровий номер – 7322588500:04:001:0003, цільове призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування будівель бази відпочинку «Цецино»), яка розташована в адміністративних межах Стрілецько-Кутської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 7322588500:04:001:0003), загальною площею 0,3220 га, на суму: 384597 (триста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот дев'яносто сім) гривень, що становить 119 грн. 44 коп. за 1 м² (без врахування ПДВ).

3. Продати Житар Любові Михайлівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,3220 га, кадастровий номер – 7322588500:04:001:0003, цільове призначення: 07.01 – для

будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування будівель бази відпочинку «Цецино»), яка розташована в адміністративних межах Стрілецько-Кутської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Уповноважити Кіцманську районну державну адміністрацію:

1) здійснити реєстрацію речових прав та укласти (підписати) договір купівлі-продажу земельної ділянки, загальною площею 0,3220 га, кадастровий номер – 7322588500:04:001:0003, цільове призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування будівель бази відпочинку «Цецино»), яка розташована в адміністративних межах Стрілецько-Кутської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) та провести оплату згідно з діючим законодавством;

2) припинити дію договору оренди землі від 08 січня 2008 року (із змінами), зареєстрованого у Кіцманському кущовому реєстраційному офісі Чернівецької регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08 січня 2008 року за №040881500001, загальною площею 0,3220 га, кадастровий номер – 7322588500:04:001:0003, цільове призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування будівель бази відпочинку «Цецино»), яка розташована в адміністративних межах Стрілецько-Кутської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) з моменту набуття права власності на землю.

5. Зобов'язати Житар Любов Михайлівну:

1) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2) оформити право власності на земельну ділянку загальною площею 0,3220 га, кадастровий номер – 7322588500:04:001:0003, цільове призначення: 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування будівель бази відпочинку «Цецино»), яка розташована в адміністративних межах Стрілецько-Кутської сільської ради Кіцманського району Чернівецької області (за межами населеного пункту) згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

Голова обласної
державної адміністрації



Сергій ОСАЧУК