



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РІЗПОРЯДЖЕННЯ

“22” квітня 2020 р.

№ 398-р

**Про заміну сторони у договорі оренди
земельної ділянки шляхом укладання
додаткової угоди із ЖИТАР Любов
Михайлівною**

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 51, 52, 93, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», враховуючи Договір оренди земельної ділянки від 08 січня 2008 року, Свідоцтво про смерть Житаря Петра Івановича від 13 серпня 2019 року (Серія І-МИ № 207927), Свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 13 лютого 2020 року, Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 23 серпня 2019 року № 57325018, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 лютого 2020 року № 200231275, на підставі заяви Житар Любов Михайлівни від 16 березня 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 10 квітня 2020 року № 3:

1. Замінити сторону в Договорі оренди земельної ділянки від 08 січня 2008 року, що зареєстрований у Кіцманському кущовому реєстраційному офісі Чернівецької регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 08 січня 2008 року за № 040881500001, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в Договорі, а саме:

замінити Орендаря: із – ЖИТАРЯ Петра Івановича, на Орендаря (спадкоємця) – ЖИТАР Любов Михайлівну.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 08 січня 2008 року, новий орендар (спадкоємець) набуває на тих же умовах і в тому же обсязі, що й попередній орендар, з моменту державної реєстрації права оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в Договорі.

3. Уповноважити Кіцманську районну державну адміністрацію виступити стороною та підписати із Житар Любов Михайлівною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 08 січня 2008 року (зареєстрованого у Кіцманському кущовому реєстраційному офісі Чернівецької регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 08 січня 2008 року за № 040881500001), загальною площею 0,3220 га, кадастровий номер 7322588500:04:001:0003, цільове призначення 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування будівель бази відпочинку «Цецино»), яка розташована в адміністративних межах Стрілецько-Кутської сільської ради, Кіцманського району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Зобов'язати орендаря Житар Любов Михайлівну:

1) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації земельної ділянки в установленому порядку;

2) після здійснення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, один примірник угоди повернути на зберігання до Кіцманської районної державної адміністрації;

3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання пункту 4 даного розпорядження обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати дане розпорядження таким, що втратило чинність.

6. Кіцманській районній державній адміністрації у встановлений законодавством термін надати інформацію щодо виконання розпорядження Департаменту агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

**Голова обласної
державної адміністрації**



Сергій ОСАЧУК

