



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«16» квітня 2020 р.

№ 383-р

Про укладання договору оренди земельної ділянки водного фонду на новий строк (поновлення договору оренди) шляхом укладання договору оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою із ФОП Албулесою Віталієм Федоровичем

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 59, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 51 Водного кодексу України, статтею 14 Закону України «Про аквакультуру», постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів» та розпорядженням Чернівецької обласної державної адміністрації від 07 листопада 2018 року №1215-р «Про впорядкування роботи, пов'язаної з наданням в оренду водних об'єктів», враховуючи заяви ФОП Албулеси Віталія Федоровича від 30 травня 2019 року та від 16 липня 2019 року, згідно з протоколами та рішеннями обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 12 червня 2019 року № 7 та від 10 квітня 2020 року № 3:

1. Укласти із фізичною особою - підприємцем Албулесою Віталієм Федоровичем договір оренди земельної ділянки водного фонду державної власності (поновлення договору оренди землі від 11.08.2009 року), терміном дії на 10 (десять) років, шляхом укладання договору оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою, загальною площею 59,1328 га, у тому числі під: водою (водним об'єктом) – 32,7053 га, відкритими заболоченими землями – 12,1762 га, господарськими будівлями і дворами – 1,8630 га, гідротехнічними спорудами – 1,6404 га, сіножатями – 10,7479 га, кадастровий номер 7323084700:02:003:0299, цільове призначення 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована в адміністративних межах Маршинецької сільської ради, Новоселицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Встановити орендну плату в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Уповноважити Новоселицьку районну державну адміністрацію:

1) підготувати договір оренди водного об'єкта на вищезазначену земельну ділянку відповідно до Типового договору оренди водного об'єкта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів»;

2) підготовлений договір оренди водного об'єкта подати на підписання до Чернівецької обласної державної адміністрації.

4. Зобов'язати ФОП Албулесу Віталія Федоровича в місячний термін після підписання договору оренди водного об'єкта його сторонами:

1) договір оренди водного об'єкта подати на погодження до сектору у Чернівецькій області Держводагентства України;

2) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації договору оренди водного об'єкта у встановленому порядку;

3) надати до Чернівецької обласної державної адміністрації зареєстрований примірник договору оренди водного об'єкта.

5. ФОП Албулесі Віталію Федоровичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. У разі невиконання пункту 4 даного розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати дане розпорядження таким, що втратило чинність.

7. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 29 липня 2019 року № 747-р «Про укладання договору оренди земельної ділянки водного фонду на новий строк (поновлення договору оренди) шляхом укладання договору оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою із ФОП АЛБУЛЕСОЮ Віталієм Федоровичем».

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

Голова обласної
державної адміністрації



Сергій ОСАЧУК