



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“31” березня 2020 р.

№ 316-р

**Про заміну сторони у договорі оренди
земельної ділянки, укладення договору
оренди земельної ділянки водного фонду
шляхом укладання договору оренди водного
об'єкта у комплексі із земельною ділянкою
із Кушніром Сергієм Сергійовичем**

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 59, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 51 Водного кодексу України, статтею 14 Закону України «Про аквакультуру», постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів» та розпорядженням Чернівецької обласної державної адміністрації від 07 листопада 2018 року №1215-р «Про впорядкування роботи, пов'язаної з наданням в оренду водних об'єктів», враховуючи Договір оренди земельної ділянки від 13 лютого 2012 року, Свідоцтво про смерть Кушніра Сергія Георгійовича від 27 травня 2019 року (Серія І-МИ № 203639), Заповіт від 03 вересня 2019 року, Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 11 вересня 2019 р. № 57510233, заяву Кушніра Сергія Сергійовича від 26 грудня 2019 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 11 березня 2020 року № 2:

1. Замінити сторону в Договорі оренди земельної ділянки від 13 лютого 2012 року, що зареєстрований у відділі Держкомзему у Хотинському районі, про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 05 червня 2012 року за № 732500004000801, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в Договорі, а саме:

замінити орендаря: із – ПП Кушніра Сергія Георгійовича, на орендаря (спадкоємця) – Кушніра Сергія Сергійовича.

2. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 13 лютого 2012 року, новий орендар (спадкоємець) набуває на тих же умовах і в тому же обсязі, що й попередній орендодавець, з

моменту державної реєстрації права оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в Договорі.

3. Укласти із Кушніром Сергієм Сергійовичем договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою (на тих самих умовах які встановлені договором оренди земельної ділянки від 13 лютого 2012 року, який зареєстрований у відділі Держкомзему у Хотинському районі, про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 05 червня 2012 року за № 732500004000801), загальною площею 18,1252 га, кадастровий номер 7325082600:03:001:0230, цільове призначення: 10.07 – для рибогосподарських потреб, яка розташована в адміністративних межах Зарожанської сільської ради, Хотинського району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Встановити плату за оренду земельної ділянки в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з правом перегляду кожних п'ять років.

5. Уповноважити Хотинську районну державну адміністрацію:

1) внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного між Хотинською районною державною адміністрацією в особі першого заступника голови районної державної адміністрації Корнівського Олександра Григоровича (далі – Орендодавець) та приватним підприємцем Кушніром Сергієм Георгійовичем (далі – Орендар) від 13 лютого 2012 року, що зареєстрований у відділі Держкомзему у Хотинському районі, про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 05 червня 2012 року за № 732500004000801, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в Договорі, а саме:

замінити орендаря: із – ПП Кушніра Сергія Георгійовича, на орендаря (спадкоємця) – Кушніра Сергія Сергійовича;

2) підготувати договір оренди водного об'єкта на вищезазначену земельну ділянку відповідно до Типового договору оренди водного об'єкта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів»;

3) підготовлений договір оренди водного об'єкта подати на підписання до Чернівецької обласної державної адміністрації.

6. Зобов'язати Кушніра Сергія Сергійовича в місячний термін після підписання договору оренди водного об'єкта його сторонами:

1) договір оренди водного об'єкта подати на погодження до сектору у Чернівецькій області Держводагентства України;

2) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації договорів оренди водних об'єктів у встановленому порядку;

3) надати до Чернівецької обласної державної адміністрації зареєстрований примірник договору оренди водного об'єкта.

7. Кушніру Сергію Сергійовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. У разі невиконання пункту 6 даного розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати дане розпорядження таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

**Голова обласної
державної адміністрації**



Сергій ОСАЧУК

Олександр

Олександр

Олександр

Олександр

Олександр

Олександр

Олександр

Олександр

Олександр