



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“27” Березня 2020 р.

№ 295-р

Про розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної власності несільськогосподарського призначення у власність АЛОКЛІ Аззаму Фаделю

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 19, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (із змінами), розпорядженням Чернівецької обласної державної адміністрації від 25 жовтня 2019 року «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки державної власності несільськогосподарського призначення у власність Алоклі А. Ф.», враховуючи заяву АЛОКЛІ Аззама Фаделя від 10 листопада 2019 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 11 березня 2020 року № 2:

1. Продати у власність АЛОКЛІ Аззаму Фаделю земельну ділянку загальною площею 1,7378 га, кадастровий номер 7320583500:01:001:0579, цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Коритненської сільської ради, вул. Тракторна, 1-Х, Вижицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Дозволити АЛОКЛІ Аззаму Фаделю здійснити розрахунок за придбання земельної ділянки із розстроченням платежу терміном дії на 2 (два) роки рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід’ємною частиною договору купівлі-продажу за умови сплати

протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш ніж 50 відсотків вартості земельної ділянки.

3. Зобов'язати АЛОКЛІУ Аззама Фаделя:

1) здійснювати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу;

2) сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі частину платежу, що зараховується до державного бюджету (не підлягає розстроченню), та не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету.

4. Заборонити АЛОКЛІ Аззаму Фаделю продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі - продажу.

5. Уповноважити Вижницьку районну державну адміністрацію:

1) укласти (підписати) договір купівлі – продажу земельної ділянки, шляхом розстрочення платежу терміном дії на 2 (два) роки при умові:

сплати АЛОКЛЮЮ Аззамом Фаделем протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в повному обсязі частини платежу, що зараховується до державного бюджету (не підлягає розстроченню), та не менш як 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету;

встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2) після сплати кінцевої суми за розстрочення платежу земельної ділянки здійснити реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

3) у встановлений законодавством термін надати інформацію щодо виконання даного розпорядження в Департамент агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія Бойка.

Голова обласної
державної адміністрації

