



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“24” березня 2020 р.

№ 278-р

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність (шляхом викупу) Томчишину Григорію Івановичу

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 19, 65, 81, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку землі», постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (із змінами), враховуючи звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 31 січня 2020 року № 11, враховуючи заяву Томчишина Григорія Івановича від 25 лютого 2020 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 11 березня 2020 року № 2:

1. Затвердити Томчишину Григорію Івановичу звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 1,0154 га, кадастровий номер 7323086300:02:006:0056, цільове призначення 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для комерційного призначення), яка розташована в адміністративних межах Рідківської сільської ради, вул. Магальянська, 20, Новоселицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 7323086300:02:006:0056), загальною площею 1,0154 га, в сумі: 572 381 (п'ятсот сімдесят дві тисячі триста вісімдесят одна) гривня, що становить 56,37 грн. 1 м. кв. (без ПДВ).

3. Продати Томчишину Григорію Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 1,0154 га, кадастровий номер 7323086300:02:006:0056, цільове призначення 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для комерційного призначення), яка розташована в адміністративних межах Рідківської сільської ради, вул. Магалянська, 20, Новоселицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Уповноважити Новоселицьку районну державну адміністрацію:

1) здійснити реєстрацію речових прав та укласти (підписати) договір купівлі – продажу земельної ділянки, загальною площею 1,0154 га, кадастровий номер 7323086300:02:006:0056, цільове призначення 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для комерційного призначення), яка розташована в адміністративних межах Рідківської сільської ради, вул. Магалянська, 20, Новоселицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) та провести оплату згідно з діючим законодавством;

2) припинити дію договору оренди землі від 28 січня 2008 року, зареєстрованого у Чернівецькій регіональній філії ДП «Центр ДЗК», про що у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних ділянок №4АА000927 вчинено запис за №04881600012 від 21 лютого 2008 р., загальною площею 1,0154 га, кадастровий номер 7323086300:02:006:0056, цільове призначення 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для комерційного призначення), яка розташована в адміністративних межах адміністративних межах Рідківської сільської ради, вул. Магалянська, 20, Новоселицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) з моменту набуття права власності на землю.

5. Зобов'язати Томчишина Григорія Івановича:

1) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України;

2) оформити право власності на земельну ділянку загальною площею 1,0154 га, кадастровий номер 7323086300:02:006:0056, цільове призначення 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для комерційного призначення), яка розташована в адміністративних межах Рідківської сільської ради, вул. Магалянська, 20, Новоселицького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту) згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олексія БОЙКА.

Голова обласної
державної адміністрації



Сергій ОСАЧУК