



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“ 28 ” грудня 20 19 р.

№ 1249-р

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду із зміною її цільового призначення
ТзОВ «УКРЕНЕРГОМАШІНЖІНІРИНГ»**

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 20, 65, 75, 93, 122-124, 134, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про оцінку землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання ТзОВ «УКРЕНЕРГОМАШІНЖІНІРИНГ» від 09 вересня 2019 року № 117, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 20 вересня 2019 року № 9:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЕНЕРГОМАШІНЖІНІРИНГ» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 20,8630, кадастровий номер 7322086800:02:001:0323, яка розташована в адміністративних межах Нелиповецької сільської ради, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту), зі зміною її цільового призначення: землі «промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 20.8630, кадастровий номер 7322086800:02:001:0323, яка розташована в адміністративних межах Нелиповецької сільської ради, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту), із земель «промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на землі «14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРЕНЕРГОМАШІНЖІНІРИНГ» у користування на умовах оренди терміном дії на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, загальною площею 20,8630, кадастровий номер 7322086800:02:001:0323, цільове призначення: 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і

споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована в адміністративних межах Нелиповецької сільської ради, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

4. Встановити орендну плату:

1) на перший рік в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2) на другий рік в розмірі 2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3) від 3 (трьох) років до 49 (сорока дев'яти) років в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Уповноважити Кельменецьку районну державну адміністрацію виступити стороною та підписати із товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЕНЕРГОМАШІНЖИНІРИНГ» договір оренди земельної ділянки, терміном дії на 49 (сорок дев'ять) років, цільове призначення: 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована в адміністративних межах Нелиповецької сільської ради, Кельменецького району, Чернівецької області (за межами населеного пункту).

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «УКРЕНЕРГОМАШІНЖИНІРИНГ»:

1) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації земельної ділянки в установленому порядку;

2) після здійснення державної реєстрації договору оренди землі, один примірник договору повернути на зберігання до Кельменецької районної державної адміністрації;

3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

7. Кельменецькій районній державній адміністрації у встановлений законодавством термін надати інформацію щодо виконання даного розпорядження в Департамент агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації.

8. У разі невиконання пункту 6 даного розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати дане розпорядження таким, що втратило чинність.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Ігоря БОГАТИРЦЯ.

Голова обласної
державної адміністрації



Сергій ОСАЧУК