



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“31” жовтня 2019 р.

№ 1048-р

**Про надання земельної ділянки
в оренду товариству з обмеженою
відповідальністю «Фенікс Інвест»**

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 65, 66, 93, 120, 122-124 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії І-ЧВ №000940, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 838 від 12 травня 1998 року, лист Національного банку України від 07.08.2019 № 61-0016/40870, клопотання ТзОВ «Фенікс Інвест» від 10 жовтня 2019 року № 10/10-01, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 22 жовтня 2019 року № 10:

1. Припинити Національному банку України право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,2246 га, кадастровий номер 7310136300:12:003:1813, цільове призначення: 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, яка розташована за адресою: вул. Зої Космодем'янської, 14-А, м. Чернівці, що перебуває у постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею (серія І-ЧВ №000940 від 12.05.1998 року), зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 838 від 12 травня 1998 року, у зв'язку з добровільною відмовою.

2. Вважати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії І-ЧВ №000940, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 838 від 12 травня 1998 року.

3. Національному банку України здійснити державну реєстрацію припинення права постійного користування земельною ділянкою в установленому законодавством порядку.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс Інвест» (58001, вул. Суворова, 2-Б, м. Чернівці код ЄДРПОУ 33173821) земельну ділянку в оренду, терміном дії на 10 (десять) років, загальною площею 0,2246 га, кадастровий номер 7310136300:12:003:1813, цільове призначення: 03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, яка розташована за адресою: вул. Зої Космодем'янської, 14-А, м. Чернівці.

5. Встановити орендну плату від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в розмірі:

1) на перші 3 (три) роки в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2) від 3 (трьох) до 6 (шести) років в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3) від 6 (шести) років до 10 (десяти) років в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Уповноважити Департамент агропромислового розвитку обласної державної адміністрації підготувати та подати на підпис в. о. голови Чернівецької обласної державної адміністрації відповідно до Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 р. (із змінами), договір оренди землі, терміном дії на 10 (десять) років, загальною площею 0,2246 га, кадастровий номер 7310136300:12:003:1813, цільове призначення: 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, яка розташована за адресою: вул. Зої Космодем'янської, 14-А, м. Чернівці.

7. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «**Фенікс Інвест**»:

1) забезпечити відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснення реєстрації земельної ділянки в установленому порядку;

2) після здійснення державної реєстрації договору оренди землі, один примірник договору повернути на зберігання до Департаменту агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації;

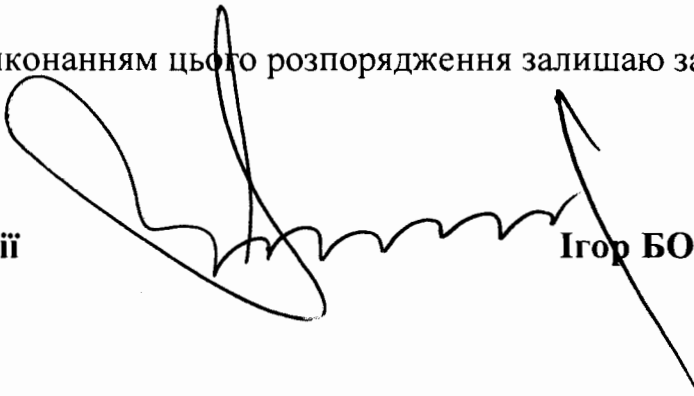
3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

8. У разі невиконання пункту 7 даного розпорядження, обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати дане розпорядження таким, що втратило чинність.

9. Визнати таким що втратило чинність розпорядження Чернівецької обласної державної адміністрації від 02 жовтня 2019 року № 934-р «Про надання земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс Інвест».

10. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**В. о. голови обласної
державної адміністрації**



Ігор БОГАТИРЕЦЬ

