



УКРАЇНА

ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

“ 18 ” липня 2019 р.

№ 413-р

**Про внесення змін до договору оренди землі  
укладеного між Заставнівською районною  
державною адміністрацією та ФОП  
О. УГРИНЧУКОМ від 25 липня 2018 року**

Керуючись пунктом 7 статті 13, частиною 1 статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 66, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи клопотання ФОП УГРИНЧУКА Олександра Ярославовича від 27 травня 2019 року, згідно з протоколом та рішенням обласної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень у галузі земельних відносин від 12 червня 2019 р. № 7:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 липня 2018 р., укладеного між Заставнівською районною державною адміністрацією та орендарем ФОП УГРИНЧУКОМ Олександром Ярославовичем терміном до 10 квітня 2037 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за номером 132658884 від 31 липня 2018 року, загальною площею 6,0000 га, кадастровий номер 7321587200:01:001:0116, цільове призначення: 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних ~~будівель~~ споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, виклавши пункт 8 Договору у наступній редакції:

«8. З метою надання можливості орендарю розпочати та налагодити виробничу діяльність, встановити наступну орендну плату:

1) на два роки в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки від моменту укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 25 липня 2018 року;

2) від трьох років до шести років в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3) від шести років до дев'яти років в розмірі 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4) від дев'яти років до 2037 року в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

2. Уповноважити Заставнівську районну державну адміністрацію:

1) виступити стороною та укласти від імені Чернівецької обласної державної адміністрації із ФОП УГРИНЧУКОМ Олександром Ярославовичем додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 25 липня 2018 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за номером 132658884 від 31 липня 2018 року;

2) здійснити нарахування орендної плати від моменту укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі від 25 липня 2018 року;

3) надати у встановлений законодавством термін інформацію щодо виконання розпорядження в Департамент агропромислового розвитку Чернівецької обласної державної адміністрації.

3. Zobov'yazati orendara FOП UГРИНЧУКА Олександра Ярославовича зареєструвати зміни до договору оренди землі від 25 липня 2018 року, протягом двох місяців з дати видання даного розпорядження.

4. У разі невиконання пункту 3 даного розпорядження обласна державна адміністрація залишає за собою право визнати розпорядження таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації І. Богатирця.

**В. о. голови обласної  
державної адміністрації**

