Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту «Детальний план території для будівництва автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 7321087900:01:005:0474, площею 0.8947 га в адміністративних межах Чагорської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

(за межами населеного пункту)»

*1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:*

Детальний план території для будівництва автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 7321087900:01:005:0474, площею 0.8947 га в адміністративних межах Чагорської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області (за межами населеного пункту).

Мета ДПТ: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень; обгрунтування можливості розміщення будівель та споруд автозаправного комплексу.

Площа території детального плану території – 0.8947 га.

Площа території опрацювання – 6.3400 га.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, рішень Чагорської сільської ради, детальним планом території прийняті рішення, щодо комплексного розвитку території проектування із розміщенням об’єктів транспортної інфраструктури.

Вид функціонального призначення території – території автомобільного транспорту (код 20601.1).

Функціональна зона – зона транспортної інфраструктури (ТР-2).

Автозаправний комплекс включає в себе автозаправну станцію (заправлення автотранспорту (мототранспорту) рідким моторним паливом та скрапленими вуглеводними гази СВГ) з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів.

Характеристики автозаправного комплексу:

Режим роботи АЗК – цілодобовий, 8760 год/рік

АЗС (рідке моторне паливо)

Тип за технологічним рішенням – Б (зблоковане / блочне)

Категорія за потужністю – ІІ – середня (до 100 м.куб.)

Сумарна місткість підземних резервуарів для зберігання палива (крім резервуарів пролитих) – 100 м.куб.

Кількість заправок на добу – 750 од/добу.

Кількість паливо роздавальних колонок – 5 од.

Продуктивність паливо роздавальних колонок – 40 л/хв.

Максимальна кількість автомобілів, що одночасно заправляються – 10 од.

АГЗП (скраплені вуглеводні гази СВГ)

Сумарна місткість підземних резервуарів для зберігання палива – 19.9 м.куб.

Кількість заправок на добу – 100 од/добу

Кількість паливо роздавальних колонок – 1 од.

Максимальна кількість автомобілів, що одночасно заправляються – 1 од.

*2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:*

Чагорська сільська рада Чернівецького району Чернівецької області

*3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі: а) дата початку та строки здійснення процедури:*

Громадське обговорення починається з 27-го липня 2023 року і триватиме по 25-те серпня 2023 року.

*б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):*

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

*в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:*

Громадські слухання відбудуться 29-го серпня 2023 року об 10:00 в приміщенні Чагорської сільської ради за адресою: с. Чагор, вул. Незалежності, буд. 79.

*г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов’язаною зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування:*

Ознайомитись з проектом детального плану території та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна у приміщенні Чагорської сільської ради за адресою:

с. Чагор, вул. Незалежності, буд. 79., з понеділка по п’ятницю - з 09.00 год. до 17.00 год.

*ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:*

Чагорська сільська рада. Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: 60412, Чернівецька область, Чернівецький район, с. Чагор, вул. Незалежності, буд. 79

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 27-го липня 2023 року по 25-те серпня 2023 року.

*4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.*

Проведення транскордонних консультацій не потребує.