**Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту детального плану території в урочищі «Май» за межами населеного пункту с.Грушівка Чернівецького району Чернівецької області**

**1)Повна назва документа державного планування:**

Детальний план **території в урочищі «Май» за межами населеного пункту с.Грушівка Чернівецького району Чернівецької області.**

**Територія площею 1,4142га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться в південній частині с.Грушівка Волоківської сільської ради, за межами населеного пункту, в урочищі «Май», на землях приватної власності.**

Існуюче використання території – пасовище. Територія не забудована

Основна мета проекту:

-забезпечення комплексності забудови території;

-деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;

-визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення готельно-туристичного комплексу, конюшні, складської будівлі, інженерно-технічних споруд та фонду захисних споруд ;

-уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із вимогами законодавства, державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними правилами;

-визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності.

Проект детального плану території складається з текстової та графічної частин, а також рішень органів місцевого самоврядування, матеріалів проведених досліджень території, виконаних спеціалізованими організаціями.

До складу графічної частини детального плану входить:

-схема існуючого використання території зі схемою існуючих планувальних обмежень;

-проектний план з проектними планувальними обмеженнями, план функціонального зонування території, схеми вертикального планування та інженерної підготовки території, інженерних мереж та споруд, організації руху транспорту та пішоходів, інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

В проектному плані, в результаті аналізу містобудівної ситуації, запропоновано будівництво готельно-туристичного комплексу, басейну з пляжною зоною, конюшні та складської будівлі в господарській зоні, спорудження інженерно-технічних спорудта фонду захисних споруд,влаштуваннямайданчика відкритої тимчасової автостоянки, а також благоустрій прилеглої території.

Пояснювальна записка відповідає графічним матеріалам та надає опис існуючого стану, просторово-планувальної організації території, зокрема, створення рекреаційної зони для короткотермінового та довготермінового відпочинку мешканців територіальної громади, а також інших населених пунктів і туристів. Визначено обмеження у використанні земельної ділянки в результаті реалізації проектних рішень. На основі комплексної оцінки природних ресурсів, здійснено функціональне зонування території. Визначено дозволені та допустимі види забудови та використання, єдині умови та обмеження. Висвітлено питання інженерного забезпечення території, інженерної підготовки та благоустрою території, землеустрою та землекористування. Розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Техніко-економічні показники:

-Загальна площа території в межах детального плану території, в т.ч.: – 1,4142 га;

-проектована забудова -0,1330га;

-басейн – 0,1050га;

-озеленення – 0,6305га;

-замощення – 0,5457га.

**2)Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:**

Волоківська сільська рада.

**3)Передбачувана процедура громадського обговорення:**

**а)дата початку та строки здійснення процедури:**

Громадське обговорення Детального плану території в урочищі «Май» за межами населеного пункту с.Грушівка **Чернівецького району Чернівецької області** та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочинається з 16 березня по 14 квітня 2023 року.

Громадські слухання відбудуться 14 квітня цього року об 11-00 год. в приміщенні Волоківської сільської ради

**б)способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

Відповідно до ст.12 Законну України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

**в)орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов’язаної зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування:**

Ознайомитися з Детальним планом **території в урочищі «Май» за межами населеного пункту с.ГрушівкаЧернівецького району Чернівецької області** та Звітом про стратегічну екологічну оцінку, екологічною інформацією, у тому числі пов’язаною зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування можна в Волоківській сільській раді за адресою: вул.Александрі В,51-А, с.Волока,Чернівецький район, Чернівецька область, 60413, з 10-00 до 18-00 год. щоденно, окрім суботи та неділі.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті Волоківської сільської ради.

**г)орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:**

Виконком Волоківської сільської ради.

Адреса подання зауважень і пропозицій у письмовій формі:

вул.Александрі В, 51-А, с.Волока, Чернівецький район, Чернівецька область, 60413.

Електронна адреса: 04417079@mail.gov.ua

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 16.03.2023р. по 14.04. 2023 року.

**д)місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов’язаної зі здоров’ям населення, що стосується документа державного планування:**

Виконком Волоківської сільської ради.

вул.Александрі В, 51-А, с.Волока, Чернівецький район, Чернівецька область, 60413

**4)необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.**

Проведення транскордонних консультацій не потребує.