


















































<p>державні адміністрації готують проекти розпоряджень та надають їх на розгляд та затвердження обласній державній адміністрації</p>											
<p><b>3. ПРИЙНЯТТЯ РОЗПОРЯДЖЕННЯ Чернівецької обласної державної адміністрації:</b>  <b>1) про включення до переліку, 2) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) або на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та нормативної грошової оцінки земельної ділянки, 3) запропонувати умови продажу - продаж права оренди строком на 10 років. (ст. 123; ст. 135-139 ЗКУ)</b></p>											
<p><b>4. Підготовка інформації щодо проведення конкурсного відбору виконавця земельних торгів (ч. 4 статті 136 ЗКУ, наказ Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 579). Інформація Чернівецької ОДА про проведення конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання земельних торгів</b></p>											
<p><b>5. Розміщення на офіційному веб-сайті Чернівецької обласної державної адміністрації та за дорученням ОДА розміщення Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області на сайті Держгеокадастру України інформації про проведення конкурсу щодо відбору виконавців земельних торгів (ч. 6 статті 136 ЗКУ, наказ Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 579)</b></p>											














<p>6. Засідання обласної постійної комісії з питань реалізації обласною державною адміністрацією повноважень щодо передачі в оренду земель на умовах аукціону. На засідання комісії запрошуються представники районних державних адміністрацій (Положення про комісію та склад затверджений розпорядженням ОДА № 300-р від 25.05.2015, зі змінами внесеними розпорядженням ОДА № 710-р від 19.10.2015). За результатами засідання комісії – протокол. Копія протоку надається в району державну адміністрацію. Районні державні адміністрації готують проект розпорядження про затвердження результатів конкурсного відбору та надають їх на розгляд та затвердження обласній державній адміністрації.</p>										
<p>7. <b>ПРИЙНЯТТЯ РОЗПОРЯДЖЕННЯ Чернівецької обласної державної адміністрації про затвердження результатів конкурсного відбору та визначення переможця</b> (у разі визначення переможця конкурсу).</p>										
<p>8. Розміщення на офіційному веб-сайті Чернівецької обласної державної адміністрації та за дорученням ОДА розміщення Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області на сайті Держгеокадастру України інформації про результати конкурсного відбору щодо виконавця земельних торгів.</p>										

<p>9. Підписання районною державною адміністрацією договору з переможцем конкурсу на виконання земельних торгів. Фінансування підготовки лотів до продажу права оренди на земельних торгах здійснюється за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів до продажу між організатором земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю за рахунок коштів, що сплачуватиметься покупцем лота.</p>											
<p>10. Виконання робіт із землеустрою, підготовка та погодження документації ч. 1 статті 186 та стаття 186-1 ЗКУ)</p>	<p>згідно договору</p>										
<p>11. Державна реєстрація земельних ділянок та отримання витягу з Державного земельного кадастру (ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 1 - 9 статті 24 Закону України “Про Держаний земельний кадастр”)</p>	<p>протягом 14 днів з дня реєстрації заяви</p>										
<p>12. Проведення робіт з оцінки земель (нормативної), (п. г) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 3 статті 15 та ч. 1, 3, 6 статті 22 ЗУ “Про оцінку земель”)</p>											
<p>13. Отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (п. г) ч. 4 статті 136 ЗКУ, ч. 3 статті 23 ЗУ “Про оцінку земель”, п. 2.1 Методики від 23.03.95 № 213)</p>	<p>протягом 3 робочих днів з дати надходження заяви</p>										

<p>14. Подання документації із землеустрою (проект землеустрою і витяг з ДЗК; технічна документація з НГО і витяг з НГО) на розгляд районній державній адміністрації (<u>розпорядження ОДА № 798-р від 17 листопада 2015 «Про внесення змін до розпорядження ОДА № 715-р від 24 листопада 2014</u> ) з метою підготовки проекту розпорядження про затвердження документації із землеустрою, встановлення стартового розміру річної плати та кроку аукціону</p>											
<p><b>15. ПРИЙНЯТТЯ РОЗПОРЯДЖЕННЯ Чернівецької обласної державної адміністрації про:</b></p> <p><b>15.1 Затвердження документації із землеустрою і прийняття рішення про продаж на земельних торгах прав оренди на земельну ділянку державної власності окремими лотами ( ч. 4 статті 135; п. а) ч. 4 статті 136 ЗКУ , ч. 30 статті 137 ЗКУ;ч. 1 п. в) статті 186 ЗКУ)</b></p> <p><b>15. 2. Встановлення стартової ціни лота (стартового розміру річної орендної плати - (рекомендовано 12%- від нормативної грошової оцінки. (Розпорядження ОДА від 06.03.2015 № 96- р районним державним адміністраціям збільшити розмір орендної плати до гранично-максимальних – 12% від НГО) .</b></p> <p><b>15.3 Крок земельних торгів – 0,5 відсотка стартової ціни лота.</b></p> <p><b>15.4 Строк користування земельною ділянкою при укладанні договору оренди з переможцем – 10 років.</b></p> <p><b>15.5 Уповноважити (представника Чернівецької ОДА - прізвище, ініціали) на підписання протоколу земельних торгів.</b></p>											

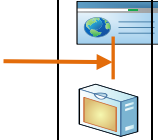
<p>16. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку державної власності (п. в) ч. 4 статті 136; ч. 26 ст. 137 ЗКУ</p>	<p>протяг ом 9 робочи х днів</p>									
<p>17. Збір документів та матеріалів на лот <u>(документація із землеустрою і витяг з ДЗК, документація з нормативної грошової оцінки і витяг з НГО, витяг з державного реєстру прав, проект договору оренди землі)</u> (ч. 4 статті 136 ЗКУ, Постанова КМУ від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»)</p>	<p>Протяг ом 9 робочи х днів</p>									
<p>18. Передача документів та матеріалів на лот виконавцю земельних торгів (організації, у складі яких є ліцитатори) (ч. 1 статті 137 ЗКУ)</p>										
<p>19. Формування інформаційної картки на лот (ч. 2 статті 137 ЗКУ; наказ Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 580) (виконавець торгів)</p>										
<p>20. Публікація оголошення про проведення земельних торгів на офіційному веб-сайті Чернівецької обласної державної адміністрації та за доручення обласної державної адміністрації публікація оголошення про проведення земельних торгів на офіційному веб-сайті Держзгеокадастру України (ч. 3, 4, 5, 6 статті 137 ЗКУ) (інформацію подає виконавець торгів)</p>										

<p>21. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків (ч. 7, 8, 9, 10 статті 135 ЗКУ; ч. 27 статті 137 ЗКУ) (особи - учасники торгів)</p>											
<p>22. Подання учасниками земельних торгів документів та заяви про участь у земельних торгах і видача виконавцем довідки про отримання документів (ч. 7,10 статті 137 ЗКУ; наказ Мінагрополітики України від 25.09.2012 № 580)</p>	<p>не пізніше ніж за 3 робочі дні до проведення земельних</p>					 					
<p>23. Внесення до книги реєстрації учасників торгів порядкового номеру учасника і номеру лота, який він виявив бажання придбати (ч. 8 статті 137 ЗКУ) (виконавець торгів)</p>						 					
<p>24. Реєстрація учасників земельних торгів у день проведення земельних торгів та видача таблички з номером (ч. 9, 10, 11 статті 137 ЗКУ) (виконавець торгів)</p>	<p>починається за три години та закінчується</p>					 					
<p>25. Оголошення ліцитатором порядку проведення земельних торгів, уточнення наявності не менше двох учасників земельних торгів для виставлення лота на земельні торги, оголошення ліцитатором номеру лота та його характеристик, стартової ціни та кроку аукціону по відповідному лоту, процедура земельних торгів (ч. 12-19 статті 137 ЗКУ)</p>						 					

<p>26. Проведення земельних торгів (ч. 18, 19 статті 137 ЗКУ)</p>										
<p>27. Підписання протоколу земельних торгів та оголошення про їх завершення (ч. 22, 20, 23 статті 137 ЗКУ) <b>(ОРГАНІЗАТОР-Чернівецька обласна державна адміністрація, ВИКОНАВЕЦЬ, ПЕРЕМОЖЕЦЬ АУКЦІОНУ)</b></p>										
<p>28. Підписання договору оренди земельної ділянки – підписують договір районні державні адміністрації (<u>розпорядження ОДА № 798-р від 17 листопада 2015 «Про внесення змін до розпорядження ОДА № 715-р від 24 листопада 2014 )</u> (крім випадків зазначених у статті 129 Земельного кодексу України)</p>										
<p>29. Перерахування коштів відповідно до договору про проведення земельних торгів за придбаний лот (ч. 28 та ч. 31 статті 137 ЗКУ)</p>	<p>протягом 3 банківських днів після підписання договору</p>									
<p>30. Повернення гарантійних внесків учасникам земельних торгів, які не стали переможцями (ч. 11 статті 135)</p>										





<p>31. Розміщення на офіційному веб-сайті Чернівецької обласної державної адміністрації та за дорученням ОДА розміщення Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області на сайті Держгеокадастру України результатів земельних торгів (відео) (стаття 139 ЗКУ)</p>	<p>не пізніше 5 робочих днів після проведення торгів</p>										
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--